



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Préfecture de la Savoie

COMMUNE DE

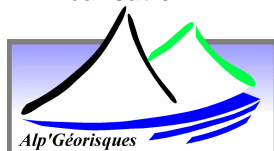
Les Allues - Meribel

Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles

2 – Zonage réglementaire

Approuvé le :

Réalisation :



Alp'Géorisques

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage :



restauration des terrains en montagne

Service RTM de la Savoie

SOMMAIRE

1 - Introduction	3
2 - Regroupement des phénomènes et stratégies de protection.....	3
3 –Enjeux.....	4
3-1 méthodologie	4
3-2 zones d'enjeux pris en compte.....	4
3-3 résultat	4
4 - Présentation de la méthode d'élaboration du zonage	5
5 – Plans de zonage	7

1 - Introduction

Le présent document a pour objet de délimiter les zones à l'intérieur desquelles les risques sont jugés homogènes.

Il comprend :

- une présentation de la procédure d'élaboration du zonage,
- un plan d'assemblage permettant un repérage aisé des plans de zonage concernant un secteur donné,
- une légende,
- un jeu de plans de zonage sur lesquels sont reportées les limites du périmètre réglementé et des différentes zones définies selon la nature des prescriptions et recommandations qui y sont applicables. Les étiquettes figurant dans chaque zone renvoient aux fiches du règlement.

2 - Regroupement des phénomènes et stratégies de protection

Les phénomènes naturels sont regroupés en fonction des stratégies à mettre en œuvre pour s'en protéger, qui se traduisent par des prescriptions et/ou des recommandations. Il comporte 2 catégories:

Ecoulements de surface

Phénomènes concernés :

- A= Avalanches,
- P = chutes de Pierres et de blocs,
- T = crues ou laves torrentielles, coulées boueuses, érosions de berges
- G = Glissements de terrain,
- I = Inondation (de vallée ou de plaine)

Il s'agit d'écoulement de matière ou de matériaux se déplaçant **sur** le terrain. Pour se protéger de ces phénomènes, l'aménagement spécifique des façades exposées et le renforcement des structures permettent au bâti de résister aux pressions exercées.

Cependant, afin de prendre en compte, sur une même zone, des phénomènes ayant des directions différentes de propagation, chacun de ces phénomènes pourra renvoyer à des fiches différentes du règlement.

Mouvements gravitaires - déformations du sol

Phénomènes concernés :

- E= Effondrements
- F = Affaissements,
- R = Ravinement

Dans ce cas, c'est le terrain lui-même qui est concerné.

Pour se protéger de ces phénomènes, un renforcement des fondations et des structures permet d'éviter les désordres (jusqu'à certaines limites).

3 –Enjeux

Enjeux pris en compte :

Le vocable « enjeux » regroupe les personnes, biens, activités, moyens, patrimoine, susceptibles d'être affectés par un phénomène naturel.

Leur identification et leur qualification permettent d'assurer la cohérence entre les objectifs de la prévention des risques et les dispositions qui seront retenues.

Les principaux enjeux correspondent aux espaces urbanisés (habitat, activités) et aux espaces de loisirs et d'aménagements en lien avec la station de ski.

3-1 méthodologie

Des réunions de travail ont eu lieu en présence du service urbanisme de la commune, et de la DDT.

3-2 zones d'enjeux pris en compte

Dans un premier temps c'est le périmètre du PLU qui a servi de périmètre d'enjeux

Des zones déjà urbanisées mais qui ne figurent pas au PLU ont été intégrées au périmètre

Puis lors de la réunion du 6 août 2015, ce périmètre a été modifié pour tenir compte des enjeux futurs de la commune notamment :

- de la zone artisanale de l'Ecovet : il s'agit d'un terrain relativement plat proche de la zone artisanale existante. L'aléa faible de glissement permet une urbanisation future, par contre l'aléa fort torrentiel traversant la zone a été maintenue,
- du projet de Zac du Chatelet : Il s'agit d'une zone à très fort enjeu touristique (voir plan de l'esquisse) au cœur de la station. L'aléa moyen avalanche, au vu de cet enjeu, a été traduit par une zone constructible bleue uniquement au droit du projet.
- du projet d'aménagement à l'entrée nord du Mottaret : Cette zone est depuis longtemps prévue pour être aménagée mais n'a jamais été inscrite au PLU faute d'étude précise du risque avalanche.
- des petites zones dites de « dent creuse » qui ne présentent pas d'aléa ou qualifiées en aléa faible ou moyen de glissement de terrain. Les zones d'aléa chutes de blocs ont été étudiées plus finement et n'ont fait l'objet que de traduction en zone constructible en limite d'aléa moyen.
- des zones d'aménagements futurs à l'occasion des championnats du monde de ski dans le secteur sud de la patinoire.
- des extensions limitées autour des hameaux suite à la réflexion de la commune dans le cadre de la révision de son PLU. Ces prises en compte n'ont pas donné lieu à des changements sur le zonage réglementaire puisque la commune a été orientée dès le début de sa réflexion pour son nouveau PLU sur des zones d'aléa faible ou inexistant.

3-3 résultat

A la suite de la concertation avec la commune les projets futurs justifiés ont été pris en compte et un périmètre d'enjeux a été dessiné et a été reporté pour information sur le zonage réglementaire.

4 - Présentation de la méthode d'élaboration du zonage

Le zonage ci-après a été établi en fonction des éléments de connaissance présentés dans les cartes pondérées des phénomènes naturels (C2PN) au point 6 de la note de présentation des aléas d'une part et de la présence ou de l'absence d'enjeux d'autre part..

Le tableau suivant présente les correspondances entre l'aléa de référence et la constructibilité de la zone exposée à ce phénomène.

Attention, la superposition de plusieurs phénomènes sur une zone peut entraîner un classement plus restrictif.

Aléa	zone non urbanisée	zone urbanisée
Elevé	Non constructible	Pas de nouvelle construction
Moyen	Non constructible (pour avalanches, chute de pierres, torrentiel...)	Pas de nouvelle construction dans les cas suivants : <ul style="list-style-type: none"> • Phénomènes dangereux pour les personnes et non prédictibles (1) • Risques nouveaux induits par l'urbanisation(2)
	Par exception, Constructible avec prescriptions pour phénomène lent, ne mettant pas les vies humaines en danger Ex : certains glissements de terrains	Constructible avec prescriptions dans les autres cas
Faible	Constructible avec prescriptions et/ou recommandations	
Exceptionnelle	Constructible avec prescriptions pour les ERP	
Nul	Constructible sans mesure spécifique, mais néanmoins soumises à un certain nombre de mesures d'ordre général. sauf problématique d'accès exposé, ...	

En **zone non urbanisée**, tout phénomène de référence d'intensité supérieure à faible se traduit par une **règle d'inconstructibilité**. Cette règle peut souffrir des exceptions en zone d'aléas moyens dans certains cas particuliers de phénomène lents pour lesquels des parades constructives existent, tels que certains glissements de terrains.

En **zone urbanisée**, la règle d'interdiction des nouvelles constructions est la même, avec des exceptions en zone d'aléa moyen, pour les phénomènes dangereux et non prédictibles ou lorsque l'urbanisation induit de nouveaux risques ou les augmente :

- (1) Les chutes de blocs sont considérés comme des phénomènes difficilement prédictibles et soudains. Une alerte et une évacuation ou un confinement temporaire sont généralement impossibles. La mise en sécurité des personnes ne peut donc être garantie en cas de survenance de ces phénomènes.
Toutefois, pour des phénomènes peu fréquents à rares, la probabilité d'atteinte d'un individu isolé par un bloc est jugée négligeable et la zone peut rester constructible.
- (2) L'aménagement d'une zone non urbanisée peut être à l'origine d'une augmentation significative du niveau de risque. En effet, l'urbanisation de certains secteurs peut conduire aux conséquences suivantes :
 - suppression d'un champ d'expansion de crue,
 - canalisation des écoulements par les voies de circulation,
 - modification de l'hydrologie souterraine
 - augmentation des pentes, activation de glissements de terrains...

Les prescriptions et recommandations à mettre en oeuvre sur le **bâti existant**, dans chacun des secteurs, sont déduites de celles réservées aux projets, en s'appuyant sur la table de correspondance ci-dessous :

Aléa	Zonage	Prescription sur existant
Aléa élevé ou moyen	Zone Rouge non urbanisée : Non constructible	Maintien du bâti à l'existant (constructions isolées)
Aléa élevé ou moyen	Zone Rouge urbanisée : Pas de nouvelle construction	Maintien du bâti à l'existant
Aléa moyen de phénomène non dangereux ou prédictible	Zone - urbanisée : Constructible avec prescriptions	Aménagements et extensions autorisées sous réserve de mise en œuvre des prescriptions
Aléa faible	Zone bleue : Constructible avec prescriptions ou recommandations	Aménagements et extensions autorisées recommandations sans caractère obligatoire

Maintien du bâti à l'existant :

- Aménagement possible dans le volume existant
- Changement de destination à condition de diminuer la vulnérabilité globale
- Extensions sans augmentation de la capacité d'accueil à condition de diminuer la vulnérabilité globale

5 – Plans de zonage

Le plan général du zonage est également consultable en mairie et téléchargeable sur le site internet de l'Etat

<http://www.savoie.gouv.fr/Politiques-Publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Les-risques-naturels/Le-risque-en-montagne>

Chaque zone délimitée sur les plans comporte une pastille (ou étiquette) qui renvoie à la fiche portant la même référence dans le titre IV du règlement

Une flèche peut compléter la pastille ; elle indique le sens d'écoulement du phénomène à l'intérieur de la zone concernée.

**Une zone peut contenir plusieurs références renvoyant à différentes fiches du règlement ;
le contenu de chaque fiche est à prendre en compte,
les mesures à retenir étant systématiquement les plus contraignantes.**

Contenu des pastilles

Chaque pastille contient :

Une première lettre qui indique la couleur de la zone :

R = Rouge : Inconstructible

(avec le cas particulier des zones N correspondant aux zones non urbanisées non constructibles)

B = Bleu : Constructible sous conditions

La deuxième lettre fait référence à la catégorie de phénomène :

A= Avalanches,

P = chutes de Pierres et de blocs,

T = crues ou laves torrentielles, coulées boueuses, érosions de berges

G = Glissements de terrain,

I = Inondation (de vallée ou de plaine)

R = Ruissellement, Ravinement

Le cas échéant, une 3ème lettre minuscule précisant l'intensité du phénomène

f = faible

Et enfin, parfois un numéro permettant d'identifier les valeurs de références –détaillées dans chaque fiche- à prendre en compte pour le renforcement du bâti