

Préfecture de la Savoie

COMMUNE DE **Beaufort-sur-Doron**

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles

Modification n°1 **secteur du "Petit Stéda"**

3 - Règlement

Approuvé le :

Nature des risques pris en compte :
mouvements de terrain

Nature des enjeux : urbanisation.

Novembre 2005

Le présent document ne comprend que les fiches réglementaires correspondant aux zones définies sur le secteur du Petit Stéda dans la partie Documents graphiques ci-jointe.

Il ne constitue donc qu'une mise à jour du PPR approuvé le 16 février 2005, et la consultation de ce projet de modification est indissociable de celle du document approuvé.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescriptions d’urbanisme :

- Zone constructible.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescriptions d’urbanisme :

- Zone constructible.

Bâti futur

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

Bâti existant

Bâti existant en l’état :

Recommandations :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

Projets d'aménagement et d'extension :

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 2 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescriptions d’urbanisme :

- Zone constructible.

Bâti futur

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

Bâti existant

Bâti existant en l’état :

Recommandations :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

Projets d'aménagement et d'extension :

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 20 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 kPa.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescriptions d’urbanisme :

- Maintien du bâti à l'existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination à l'exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité).
- Extensions limitées (cf. 3.4.2.5.) possibles dans le cadre de travaux de mise en conformité du bâti existant avec les recommandations et/ou prescriptions définies ci-après.

Bâti existant

Bâti existant en l’état

Recommandations :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 30 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 10 kPa.

Projets d’aménagement

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.3) :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - aveugles,
 - équipées d'un ferrailage de répartition,
 - façades résistant de façon homogène à 30 Kpa.
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures équipées de barreaux métalliques extérieurs (écartement de 10 cm maximum),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 10 kPa.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescriptions d’urbanisme :

- Zone constructible.

Bâti futur et existant

Recommandations :

- Façades amont (cf § 3.3.3):
 - sur le premier mètre :
 - absence de surface vitrée.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.7.

Prescriptions d'urbanisme :

- Zone non constructible.