

## NOTE SYNTHETIQUE

Chambéry, le 10 septembre 2007

### Révision du PPR de la commune de Sainte Foy Tarentaise

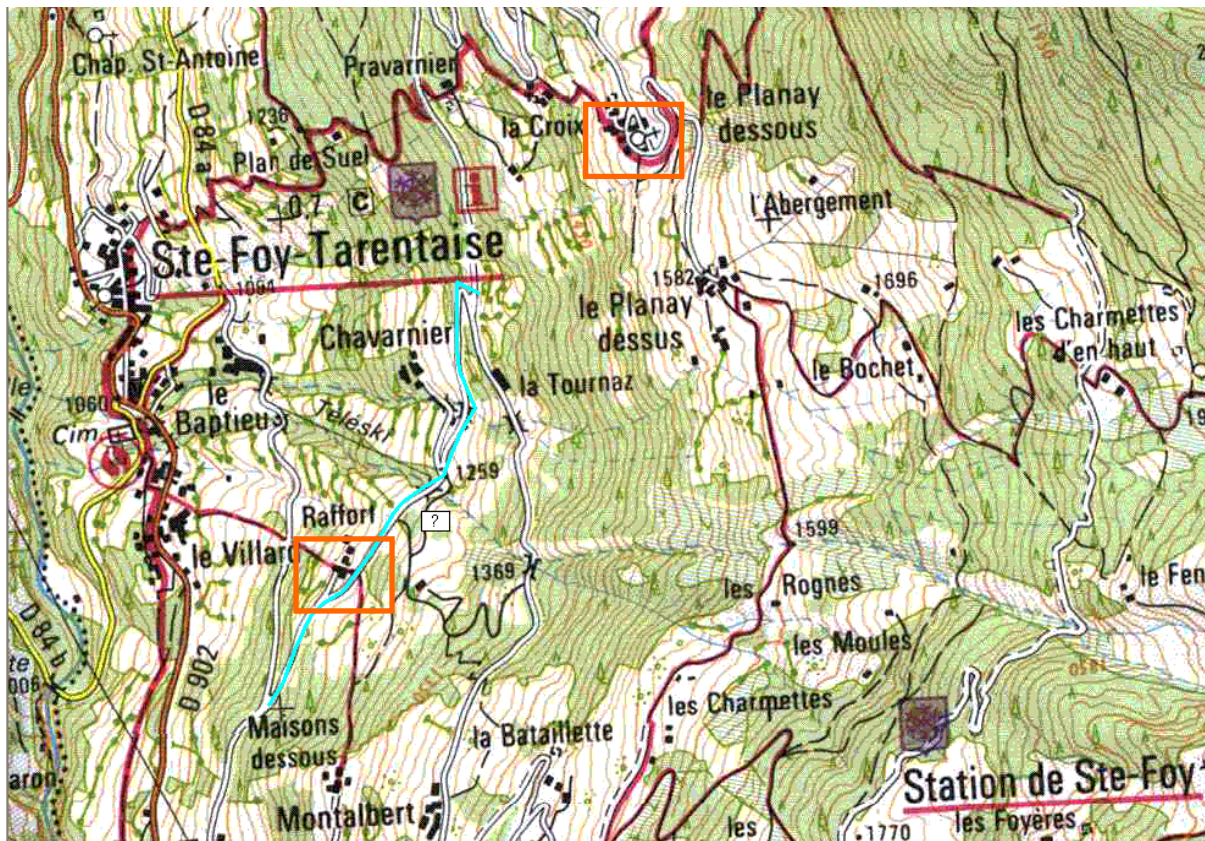
#### Modification n°1

La révision du PPR de Sainte Foy Tarentaise approuvé le 9 décembre 2003 est engagée suite à la demande de la commune. Elle est formalisée par courrier du 20 juin 2006 et délibération du 26 octobre 2006.

Cette révision concerne :

- au Raffort : la **modification de la fiche 1.07 du règlement**, rendant possible le bâti futur avec des prescriptions allégées, suite à la réalisation de travaux de drainage d'arrivées d'eau à l'aval de la ferme des Granges. Ces travaux réduisent la probabilité et l'intensité d'une coulée de boue, sans l'annuler compte tenu de l'instabilité potentielle de ces terrains. Le plan de récolement de ces travaux nous a été transmis et le service RTM a validé le 24 juillet 2007 leur conformité à nos préconisations, formulées dans notre expertise du 5 juillet 2006.
- au Planay dessous : la **modification du zonage** : légère modification de la limite entre les zones 2.01 et 2.03. Une analyse plus détaillée à cette occasion permet le classement des parcelles situées en amont de la route en zone 2.03 en totalité.

Les modifications apportées sont décrites ci- après, elles concernent les secteurs encadrés en rouge sur le plan ci-dessous



- **Le Raffort : Fiche 1.07 du règlement :**

Elle est spécifique à cette zone, dont les limites sont inchangées.

Le PPR actuel classe cette zone inconstructible, avec maintien du bâti existant.

Des recommandations sont indiquées pour le bâti en l'état, et des prescriptions sont édictées pour les aménagements dans le volume existant.

La nouvelle fiche 1.07 indiquera que la zone est constructible, suite aux travaux réalisés, avec des prescriptions architecturales et constructives sur les façades amont et latérales leur permettant de résister sans dommage au phénomène pris en compte.

- **Planay dessous : modification du zonage.**

La limite amont de la zone 2.01 du glissement qui affecte la partie nord ouest du hameau est précisée : Elle est décalée de quelques mètres à la route d'axe nord-sud qui sépare cette zone plus active de la zone 2.03 jugée moins active, car de pente plus faible. Les parcelles 851 à 1256 qui bordent cette route ne sont plus concernées que par la fiche réglementaire 2.03.

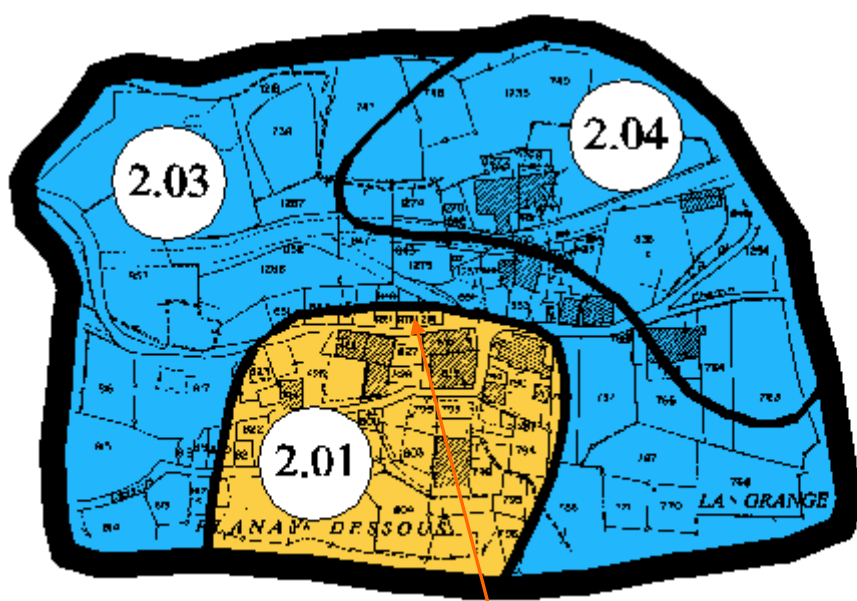
Ces parcelles inconstructibles le deviennent mais sous forme pavillonnaire seulement et sous réserve d'une étude géotechnique assurant la stabilité de la structure projetée et les modalités de rejet des eaux.

Le plan ci- après présente ces modifications :

# Commune de Sainte Foy Tarentaise

## Secteur de Planay dessous

Avant révision (PPR approuvé le 09/12/2003)



Zone modifiée

Après révision (modification n°1)

