



## **Préfecture de la Savoie**

Direction départementale des territoires de la Savoie

COMMUNE DE

**SEEZ**

B

# **Révision partielle n°1 du Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles**

## **3 – Règlement**

Nature des risques pris en compte :

crues torrentielles

Nature des enjeux : urbanisation

Dossier approuvé le :

### 3.1 - INTRODUCTION

Le présent document a pour objet de définir les nouvelles prescriptions et recommandations à mettre en œuvre **dans les zones concernées par la révision du PPRN**.

**Le règlement approuvé en 2009 reste applicable, tant sur les chapitres généraux, les fiches réglementaires et l'annexe définissant les modes opératoires.**

Le présent document comprend :

- Les nouvelles fiches contenant les prescriptions et les recommandations spécifiques à chacune des zones concernées par la révision du PPRN, en 3.5 ci-après.

### 3.3 - LEXIQUE DES TERMES ET NOTIONS EMPLOYES DANS LE REGLEMENT

**Bâti existant en l'état** : comprenant le bâti dans son état actuel, ainsi que les travaux d'aménagement non soumis à la procédure de permis de construire (réaménagement des espaces intérieurs dans le volume existant, sans modification des façades et sans changement de destination du bâtiment).

**Projets d'aménagement** : travaux d'aménagement (dans le volume existant), soumis à la procédure de permis de construire ou de déclaration

**Projets d'extension** : travaux d'extension (accroissement du volume existant).

**Composante latérale** : pression appliquée sur les façades et toitures parallèles au sens d'écoulement général du phénomène (cf. 1.2 en annexe pour plus d'explications).

**Composante principale** : pression appliquée sur les façades et toitures perpendiculaires au sens d'écoulement général du phénomène (cf. 1.2 en annexe pour plus d'explications).

**Composante verticale** : pression appliquée sur les plans horizontaux (balcons, débords de toitures...), du bas vers le haut. Cette composante est définie pour les avalanches denses et pour les aérosols (cf. 1.2 en annexe pour plus d'explications).

**Défense** : ouvrage ou dispositif artificiel ou naturel permettant de réduire l'intensité, l'activité et/ou la fréquence d'un phénomène. Il peut s'agir d'une défense déportée, disjointe des enjeux à protéger et parfois même située hors du périmètre réglementé du PPR, ou d'une protection individuelle conçue pour la protection d'une seule habitation, intégrée ou non au bâti.

*Attention : en cas d'absence de personne clairement identifiée comme responsable d'un ouvrage donné, ce dernier pourra être considéré comme n'ayant pas d'influence sur les phénomènes en cause, son entretien ne pouvant être assuré sur le long terme.*

**Écoulement de surface** : phénomène naturel provoqué par l'écoulement gravitaire de matière sur la surface topographique. Ces écoulements se propagent généralement selon la ligne de plus grande pente, dans le sens amont vers aval. Ce principe peut être mis en cause dans certains cas (cf. 1.1 en annexe pour plus d'explications).

**Effort normal** : partie de l'effort s'appliquant perpendiculairement à une surface (cf. 1.2 en annexe pour plus d'explications).

**Effort tangentiel** : partie de l'effort s'appliquant parallèlement à une surface (cf. 1.2 en annexe pour plus d'explications).

**Façade** : côté d'un bâtiment dans son ensemble.

Tout aménagement particulier d'une façade devra être traité dans le sens de la plus grande sécurité.

Les mesures applicables aux façades des bâtiments sont définies dans chaque fiche en 3.5.

3 types de façades sont définis :

**façades amont** : façades tournées vers le phénomène et dont le plan général est grossièrement perpendiculaire au sens de propagation de celui-ci.

**façades latérales** : façades dont le plan général est situé dans le plan d'écoulement du phénomène.

**façades aval** : façades tournées à l'opposé du phénomène naturel et grossièrement perpendiculaires au sens de propagation de celui-ci.

**Façade aveugle** : façade possédant tout au plus des ouvertures de 20 cm x 20 cm maximum, à 40 cm les

unes des autres, avec vitrage fixe.

**Hauteur d'application** : hauteur de façade sur laquelle s'applique la mesure, à compter du terrain naturel (ou du terrain remblayé s'il n'est pas un élément de protection).

**KiloPascal (kPa)** : unité de mesure de pression : 1kPa vaut environ 100kg/m²

**Ouvrants** : éléments mobiles des ouvertures en façade (volets, fenêtres, portes...). En 3.5, lorsqu'une résistance minimum est imposée sur les ouvrants en position fermée, elle porte soit sur les volets, soit sur les vitrages qu'ils occultent. Dans certains cas, cette résistance est imposée spécifiquement sur les vitrages

en position fermée.

**Plancher habitable** : plancher à usage d'habitation, hors locaux techniques de rangement et de stationnement

**Prescription** : mesure dont la mise en œuvre à un caractère obligatoire.

**Pression dynamique d'impact** : pression générée par un phénomène contre un obstacle durant sa phase d'écoulement.

**Recommandation** : mesure dont la mise en œuvre à un caractère facultatif.

**Renforcement des façades** : concerne les bâtiments situés dans des zones soumises à des écoulements de surface, dans le but d'assurer la sécurité des personnes à l'intérieur des bâtiments, vis à vis des phénomènes de référence retenus.

**Urbanisation** : zones bâties ou à bâtir, sans spécification de densité d'habitat (zones U du PLU).

**Vulnérabilité du bâti** : mesure l'impact humain et économique d'un phénomène naturel sur le bâti (liée à la capacité d'accueil et à la valeur économique du bâti).

### 3.4 - PRESCRIPTIONS GENERALES APPLICABLES AUX ZONES 1.06, 1.08 et 1.09

L'ensemble des prescriptions générales édictées dans le règlement du PPRN approuvé le 7 janvier 2009 sont valables.

#### Rappel du 3.4.1.3 – PPRN approuvé en 2009

##### Défenses déportées existantes

*La présente mesure vaut prescription quel que soit le traitement réservé par le règlement du PPR aux zones urbanisées ou urbanisables protégées par les ouvrages de défense déportés. Elle s'applique aussi aux défenses situées à l'extérieur du périmètre réglementé du PPR.*

Les défenses déportées existantes devront être maintenues dans un état d'efficacité optimum.

Par "**maintien en état d'efficacité optimum**", il faut entendre :

- pour les ouvrages artificiels, le respect dans le temps par ces ouvrages des spécifications techniques qui ont procédé à leur conception,
- pour les défenses naturelles, le maintien dans le temps de leur efficacité constatée à la date de réalisation du zonage.

Une commission de suivi des défenses déportées existantes sera mise en place à l'initiative de la collectivité concernée par le PPR. Devront participer à cette commission tous les maîtres d'ouvrage et propriétaires de défenses déportées existantes ayant effet sur les zones urbanisées ou urbanisables traitées par le P.P.R. La commission de suivi s'assurera du maintien en état optimum des défenses déportées existantes. Cette commission se réunira aussi souvent que nécessaire.

Toute modification à la baisse de l'efficacité de tout ou partie de ces défenses devra être signalée par la collectivité au Préfet de la Savoie, à charge pour ce dernier de prendre éventuellement en compte cette évolution par modification du PPR.

En cas de constatation d'une perte sensible de l'efficacité de certaines de ces défenses, et selon les conséquences prévisibles de cette perte d'efficacité - les bâtiments dont le fonctionnement est primordial pour la sécurité civile, la santé publique, la défense ou le maintien de l'ordre public, ou dont la défaillance présente un risque élevé pour les personnes ou un risque identique en raison de leur importance socio-économique, pourront être fermés et interdits d'utilisation, à l'initiative du Maire ou du Préfet - le plan de mise en sécurité des populations pourra être revu à l'initiative du Maire.

### 3.5 - PRESCRIPTIONS, RECOMMANDATIONS ET REMARQUES REGLEMENTAIRES, ZONE PAR ZONE

Le règlement est composé des fiches suivantes :

- o fiche Ni : inconstructible
- o fiche 1.06 : zone de maintien du bâti à l'existant
- o fiche 1.08 : zone constructible avec prescriptions
- o fiche 1.09 : zone constructible avec prescriptions.

**La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à 3.3 du présent règlement.  
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au §3.4.**

**Constructibilité de la zone :**

- Zone non urbanisée et **inconstructible** pour au moins l'une des raisons suivantes :
- cette zone constitue le lit mineur du cours d'eau ;
  - elle est exposée à des inondations ou des érosions de berge d'intensité forte ;
  - elle est exposée à un champ d'expansion utile à la régulation des crues au bénéfice des zones aval ;
  - elle est exposée à des inondations d'intensité moyenne mais son urbanisation reviendrait à aggraver les risques à l'amont ou à l'aval ;
  - elle est fréquemment exposée à des inondations d'intensité moyenne ;
  - elle constitue un espace minimum nécessaire à la gestion et à l'entretien des berges ;
  - elle constitue un espace aménagé en ouvrage de régulation (plage de dépôt) ;
  - elle constitue un espace nécessaire à l'entretien des ouvrages de régulation.

**Sont interdits :**

- Les dépôts de matériaux polluants, putrescibles ou flottants pouvant être atteints ou emportés par la crue centennale, les nouvelles aires de stationnement ainsi que les remblais et les aménagements ou ouvrages non visés au chapitre « autorisations » de la présente fiche ;

**Sont autorisés :**

- les aménagements ou occupation du sol ne générant ni remblais, ni obstacle, et étant totalement transparents à l'écoulement des eaux ;
- les travaux et aménagements destinés à réduire les risques ;
- les ouvrages, aménagements et travaux hydrauliques légalement autorisés,
- les remblais justifiés par un dire d'expert hydraulique et validé par les services de l'État.

**Autres prescriptions :**

- Surveillance et entretien régulier du lit du cours d'eau (billonnage des arbres pouvant être emportés par les crues, récolte et évacuation des bois morts, curage suite à des dépôts de crue...). Cette prescription s'ajoute à l'obligation de maintenir, le cas échéant, les défenses déportées existantes en état d'efficacité optimum ( Cf chapitre 3.4 du présent règlement).

Écoulement de surface : crues torrentielles – inondations

Référence du plan : 1.06

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à 3.3 du présent règlement.  
Les prescriptions et recommandations suivantes s’ajoutent à celles définies au §3.4.

Constructibilité de la zone :

- Maintien du bâti à l’existant (aménagement possible dans le volume existant, sans changement de destination, à l’exception de toute modification de celle-ci entraînant une diminution de la vulnérabilité)
- Extensions limitées possibles dans le cadre de mise en conformité du bâti existant avec les recommandations et/ou prescriptions définies ci-après.

Sont interdits :

- Les dépôts de matériaux polluants, putrescibles ou flottants pouvant être atteints ou emportés par la crue centennale, les nouvelles aires de stationnement ainsi que les remblais et les aménagements ou ouvrages non visés au chapitre « autorisations » de la présente fiche ;

Sont autorisés :

- les aménagements ou occupation du sol ne générant ni remblais, ni obstacle, et étant totalement transparents à l’écoulement des eaux ;
- les travaux et aménagements destinés à réduire les risques ;
- les ouvrages, aménagements et travaux hydrauliques légalement autorisés ;
- les remblais justifiés par un dire d’expert hydraulique et validé par les services de l’État, ainsi que ceux strictement nécessaires à la mise hors d’eau des constructions existantes.

Mesures concernant les bâtiments :

- détermination des classes de façades : voir § 1.1 et 1.5 (cercle C) en annexe du règlement approuvé le 7 janvier 2009.

	Bâti existant		
	Bâtiment existant en l’état	Projets d’aménagement	Projets d’extensions
Façades de classe 1 : ( faisant face à l’écoulement)			
Sur le premier mètre : - aveugles et étanches, - façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 10 kPa,	R	P	P
Façades de classe 2 : ( dans l’axe de l’écoulement)			
-Sur le premier mètre : - aveugles et étanches, -façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 5 kPa,	R	P	P
Façades de classe 3 : ( tournant le dos à l’écoulement)			
- premiers niveaux de planchers situés au minimum à plus de 1 mètre au dessus du terrain naturel ou des voies de circulation au droit du projet quand celles-ci constituent un axe de vif écoulement.	R	R	P

Fondations			
les constructions doivent être fondées dans le sol de manière à résister aux affouillements, tassements ou érosions localisées	R	R	P
Sous-sols :			
Création de sous-sol interdite ;	P	P	P
Équipements sensibles :			
- les matériels électriques et les réseaux de distribution de téléphone, d’eau potable, de gaz et de chaleur devront ( en cas de construction ou de réfection) être placés de manière à autoriser leur fonctionnement, y compris en période d’inondations ; - les stockages souterrains de combustibles devront être parfaitement étanches et leurs orifices de remplissage devront être placés à plus de 1,5m au-dessus des voies de circulation ; - les citernes de stockage et mobiliers d’extérieur devront être transparents vis-à-vis du risque hydraulique, ancrés, lesté ou équipés de murets de protection, de manière à ne pas être emportés par le courant.	P	p	P
P : PRESCRIPTION . R : RECOMMANDATION			

Possibilité de zones abritées : non ;

- Mesures applicables aux dièdres rentrants : voir §1.1 et 1.5 ( figure B) an annexe du règlement approuvé le 7 janvier 2009.

Autres Prescriptions :

- Surveillance et entretien régulier du lit du cours d’eau ( billonnage des arbres pouvant être emportés par les crues, récolte et évacuation des bois morts, curage suite à des dépôts de crue...). Cette prescription s’ajoute à l’obligation de maintenir, le cas échéant, les défenses déportées existantes en état d’efficacité optimum ( Cf chapitre 3.4 du présent règlement).

Écoulement de surface: crues torrentielles – inondations

Référence du plan : 1.08

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à 3.3 du présent règlement.  
Les prescriptions et recommandations suivantes s’ajoutent à celles définies au §3.4.

**Constructibilité de la zone :**  
► Zone constructible

**Sont interdits :**  
- Les dépôts de matériaux polluants, putrescibles ou flottants pouvant être atteints ou emportés par la crue centennale, les nouvelles aires de stationnement ainsi que les remblais et les aménagements ou ouvrages non visés au chapitre « autorisations » de la présente fiche ;

**Sont autorisés :**  
- les aménagements ou occupation du sol ne générant ni remblais, ni obstacle, et étant totalement transparents à l’écoulement des eaux ;  
- les travaux et aménagements destinés à réduire les risques ;  
- les ouvrages, aménagements et travaux hydrauliques légalement autorisés ;  
- les remblais justifiés par un dire d’expert hydraulique et validé par les services de l’État, ainsi que ceux strictement nécessaires à la mise hors d’eau des constructions existantes.

**Mesures concernant les bâtiments :**  
► détermination des classes de façades : voir § 1.1 et 1.5 (cercle C) en annexe du règlement approuvé le 7 janvier 2009.

Fondations				
les constructions doivent être fondées dans le sol de manière à résister aux affouillements, tassements ou érosions localisées	P	R	R	P
Sous-sols :				
Sous-sol non habitables autorisés dès lors que la construction garantit l’absence d’entrée d’eau, notamment au niveau des accès.	P	R	P	P
Équipements sensibles :				
- les matériels électriques et les réseaux de distribution de téléphone, d’eau potable, de gaz et de chaleur devront ( en cas de construction ou de réfection) être placés de manière à autoriser leur fonctionnement, y compris en période d’inondations ; - les stockages souterrains de combustibles devront être parfaitement étanches et leurs orifices de remplissage devront être placés à plus de 1,5m au-dessus des voies de circulation ; - les citernes de stockage et mobiliers d’extérieur devront être transparents vis-à-vis du risque hydraulique, ancrés, lesté ou équipés de murets de protection, de manière à ne pas être emportés par le courant.	P	P	p	P
P : PRESCRIPTION . R : RECOMMANDATION				

Possibilité de zones abritées : non ;

► Mesures applicables aux dièdres rentrants : voir §1.1 et 1.5 (figure B) an annexe du règlement approuvé le 7 janvier 2009.

Autres Prescriptions :

► Surveillance et entretien régulier du lit du cours d’eau (billonnage des arbres pouvant être emportés par les crues, récolte et évacuation des bois morts, curage suite à des dépôts de crue...). Cette prescription s’ajoute à l’obligation de maintenir, le cas échéant, les défenses déportées existantes en état d’efficacité optimum (Cf chapitre 3.4 du présent règlement).

	Bâti futur	Bâti existant		
		Bâtiment existant en l’état	Projets d’aménagement	Projets d’extensions
Façades de classe 1 : ( faisant face à l’écoulement)				
Sur les 0,5 premier mètre : - aveugles et étanches, - façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 5 kPa,	P	R	P	P
Façades de classe 2 : ( dans l’axe de l’écoulement)				
-Sur les 0,5 premier mètre : - aveugles et étanches, -façades résistant de façon homogène à une surpression dynamique de 3 kPa,	P	R	P	P
Façades de classe 3 : ( tournant le dos à l’écoulement)				
- premiers niveaux de planchers situés au minimum à plus de 0,5 mètre au dessus du terrain naturel ou des voies de circulation au droit du projet quand celles-ci constituent un axe de vif écoulement.	P	R	R	P

## Écoulement de surface : crues torrentielles – inondations

Référence du plan : 1.09

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à 3.3 du présent règlement.

Les prescriptions et recommandations suivantes s’ajoutent à celles définies au §3.4.

### Constructibilité de la zone :

► Zone constructible

- pas de prescription d’urbanisme concernant les nouveaux bâtiments (bâti futur) et les aménagements et extensions des bâtiments existants (bâti existant).

### **Prescriptions :**

► Surveillance et entretien régulier du lit du cours d’eau (billonnage des arbres pouvant être emportés par les crues, récolte et évacuation des bois morts, curage suite à des dépôts de crue...). Cette prescription s’ajoute à l’obligation de maintenir, le cas échéant, les défenses déportées existantes en état d’efficacité optimum (Cf chapitre 3.4 du présent règlement).