



COMMUNE DE
Peisey - Nancroix

Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles

3 - Règlement

Nature des risques pris en compte :
avalanches

Nature des enjeux : urbanisation sur les hameaux
des Lanches et de Beaupraz

novembre 1999

Approuvé le :

- 1 DEC. 1999

Révisé le :



3.1 - INTRODUCTION

Le présent document a pour objet de définir les différentes prescriptions à mettre en oeuvre dans les zones soumises à des risques "admissibles".

Le présent document comprend :

- L'inventaire des risques non pris en compte dans le présent zonage.
- Un lexique de certains termes couramment employés dans le règlement.
- Une liste des prescriptions s'appliquant à la totalité des zones du périmètre étudié.
- Des fiches contenant les prescriptions et les recommandations applicables individuellement à chacune des zones délimitées dans la partie documents graphiques du P.P.R.

3.2 - RISQUES NON PRIS EN COMPTE DANS LE PRESENT ZONAGE

Risques induits

La compréhension de l'impact du bâti — existant et futur — sur le fonctionnement des phénomènes naturels est actuellement objectivement impossible.

Il n'est que partiellement pris en compte dans la définition des façades amont et latérales (voir paragraphe 3.3.4).

3.3 - DEFINITIONS DE TERMES COURAMMENT EMPLOYES DANS LE REGLEMENT ET DES PRESCRIPTIONS GENERALES S'Y RATTACHANT

3.3.1 - Bâti futur - bâti existant

Bâti futur

Dans l'hypothèse où le POS autoriserait de nouvelles constructions, il s'agit de toutes celles soumises à la procédure de permis de construire, hormis les extensions mesurées de l'existant.

Bâti existant

Il s'agit du bâti existant lui-même, et des projets d'aménagement.

Par aménagement il faut entendre toute transformation d'un bâti existant soumise à la procédure de permis de construire, sans modification de volume.

3.3.2 - Résidence principale

Extrait de l'article R351-1 du Code de la Construction et de l'Habitation : " la notion de résidence principale doit être entendue au sens du logement effectivement occupé au moins huit mois par an ... ".

C'est cette notion qui est retenue dans le présent PPR.

3.3.3 - Prescriptions, recommandations et remarques

Une même zone peut être concernée par des prescriptions et/ou des recommandations et/ou des remarques.

Prescriptions

Les mesures énumérées sous cette rubrique s'imposent.

Recommandations

Les mesures énumérées sous cette rubrique sont seulement conseillées.

3.3.4 - Façades et ouvertures

Façades

Les renforcements de façades concernent les bâtiments situés sur des zones soumises à des écoulements à forte charge solide.

Le sens principal de propagation du phénomène est le plus souvent celui de la ligne de plus grande pente. Ce principe peut parfois être mis en défaut, entre autres lorsque le phénomène "remonte" sur le versant opposé à celui de sa zone de départ.

3 types de façades sont définis :

- façades amont : façades tournées vers le phénomène et grossièrement perpendiculaires au sens de propagation de celui-ci.
- façades latérales : façades situées dans le plan d'écoulement du phénomène.
- façades aval : façades tournées à l'opposé du phénomène naturel et grossièrement perpendiculaires au sens de propagation de celui-ci.

Dans certains secteurs, seule partie des différents types de façades sera utilisée dans le règlement.

En cas de présence de "redans" en façade latérale, les règles définies ci-dessus pourront faire l'objet d'adaptations mineures.

Toute autre disposition architecturale particulière devra être traitée impérativement dans le sens de la plus grande sécurité.

Toutes les hauteurs sont comptées à partir d'une surface de référence qui est :

- le terrain naturel, ce qui exclut la référence au terrain après déblais,
- le terrain remblayé pour le cas où celui-ci ne peut être considéré comme un élément de protection.

Par façade aveugle, il faut entendre une façade possédant tout au plus des ouvertures de 20 cm x 20 cm maximum, à 40 cm minimum les unes des autres, avec vitrage fixe, l'ensemble façade-ouvertures résistant de façon homogène à la pression indiquée dans le règlement ou à la pression donnée par l'étude prescrite.

Ouvertures

Les pressions auxquelles doivent résister les ouvertures pourront être reprises soit par les volets, soit par les fenêtres.

Aucun orifice d'aération (en particulier ceux de locaux techniques) et aucune ouverture de désenfumage ne devront être ouverts dans les parties de façades concernées par des prescriptions.

Divers

Les issues de secours devront être conçues de sorte à rester utilisables, même après que le bâtiment ait été touché par un accident naturel.

3.3.5 - Urbanisation

Le terme urbanisation est étendu aux zones d'urbanisation diffuse, à faible densité d'habitat.

3.4 - PRESCRIPTIONS, RECOMMANDATIONS ET REMARQUES GENERALES REGLEMENTAIRES

Les prescriptions et recommandations ci-après s'appliquent à la totalité des terrains concernés par le périmètre du P.P.R.

3.4.1 - Prise en compte du risque sismique

Prescription :

La commune de Peisey-Nancroix est classée en zone 1a telle que définie par le décret du 14 mai 1991.

Les règles parasismiques de construction s'appliquent aux bâtiments nouveaux, relevant de la catégorie dite "à risque normal", telle que définie à l'article 3 du décret du 14 mai 1991 relatif à la prévention du risque sismique.

Ces règles (arrêté interministériel du 29 mai 1997) concernent aussi bien la conception architecturale du bâtiment que sa réalisation.

3.4.2 - Sécurité des réseaux aériens et enterrés (lignes électriques et téléphoniques, gaz, etc...)

Il est conseillé de veiller à prendre toutes dispositions utiles pour soustraire les réseaux aériens et enterrés des effets des phénomènes naturels existants sur leurs tracés.

3.5 - PRESCRIPTIONS, RECOMMANDATIONS ET REMARQUES REGLEMENTAIRES,
ZONE PAR ZONE

Voir pages suivantes.

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.4.

Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescription d'urbanisme :

➤ Maintien du bâti à l'existant (aménagement ou reconstruction possible dans le volume existant).

Les termes "bâti existant" intègrent les bâtiments détruits par l'avalanche du 25 février 1995 ; dans ce dernier cas, le "volume existant" correspond au volume préexistant à la catastrophe.

Mesures concernant le bâti

Bâti existant seul :

Recommandations :

- façades amont (cf § 3.3.4) :
 - sur toute la hauteur :
 - aveugles,
 - façades résistant de façon homogène à 30 KPa,
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures autorisées (ouvrant vers l'extérieur, charnières à l'amont),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 10 KPa,
 - sur le reste de la hauteur :
 - ouvertures autorisées (ouvrant vers l'extérieur, charnières à l'amont),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 KPa,

Projets d'aménagement ou de reconstruction :

Prescriptions :

- façades amont (cf § 3.3.4) :
 - sur toute la hauteur :
 - aveugles,
 - façades résistant de façon homogène à 30 KPa,
- façades latérales :
 - sur les 3 premiers mètres :
 - ouvertures autorisées (ouvrant vers l'extérieur, charnières à l'amont),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 10 KPa,
 - sur le reste de la hauteur :
 - ouvertures autorisées (ouvrant vers l'extérieur, charnières à l'amont),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 5 KPa,

Mesures concernant l'utilisation du bâti

Prescription :

- L'occupation du bâti est interdite du 1^{er} décembre au 31 mars suivant. En cas de conditions nivo-météorologiques exceptionnelles en dehors de cette période, l'évacuation du site reste du ressort du Maire.
- Cette prescription s'appliquera dès publication du PPR.
- Tout propriétaire d'un ou plusieurs bâtiments occupé à titre de résidence principale et/ou pour un usage professionnel, aura un an, à dater de la publication du PPR, pour se soumettre à cette prescription.

Nature du phénomène : écoulements de surface à forte charge solide : avalanches

La lecture de la présente fiche doit être précédée de celle des § 3.1 à § 3.3.4.
Les prescriptions et recommandations suivantes s'ajoutent à celles définies au § 3.4

Prescription d'urbanisme :

➤ Zone constructible au regard des risques d'avalanches. Aménagement et extension possible du bâti existant.

Tout bâti

Recommandations :

- façades directement exposées au souffle de l'aérosol (tournées vers le Ponturin) (cf § 3.3.4) :
- sur toute la hauteur :
 - ouvertures autorisées (ouvrant vers l'extérieur),
 - façades et ouvertures résistant de façon homogène à 3 KPa,