

Commune d'UGINE

Orientations d'Aménagement et de Programmation

1. Secteurs soumis à OAP

1. *La Grange à Dime* p 5
2. *Soney Nord et Soney Ouest* p 8
3. *Le Villard* p 10
4. *Les Charmettes* p 12
5. *Le Clos* p 14
6. *Volumétries* p 16

2. Secteurs soumis à Programmation Logements

3. *Mont-Dessus* p 24
4. *Mont Dessous* p 25
5. *Les Rippes* p 26
6. *Soney Centre* p 27
7. *Pussiez 1* p 28
8. *Au Nant Trouble* p 29
9. *Montagnette* p 30
10. *Uginette 1 & 2* p 31
11. *La Combe Butin* p 32

10. *Chef Lieu Nord* p 33
11. *Boubioz 1* p 34
12. *Boubioz 2* p 34
13. *Outrechaie 1* p 35
14. *Outrechaie 2* p 36
15. *Pussiez 2* p 37

3. Secteurs de projets d'aménagements

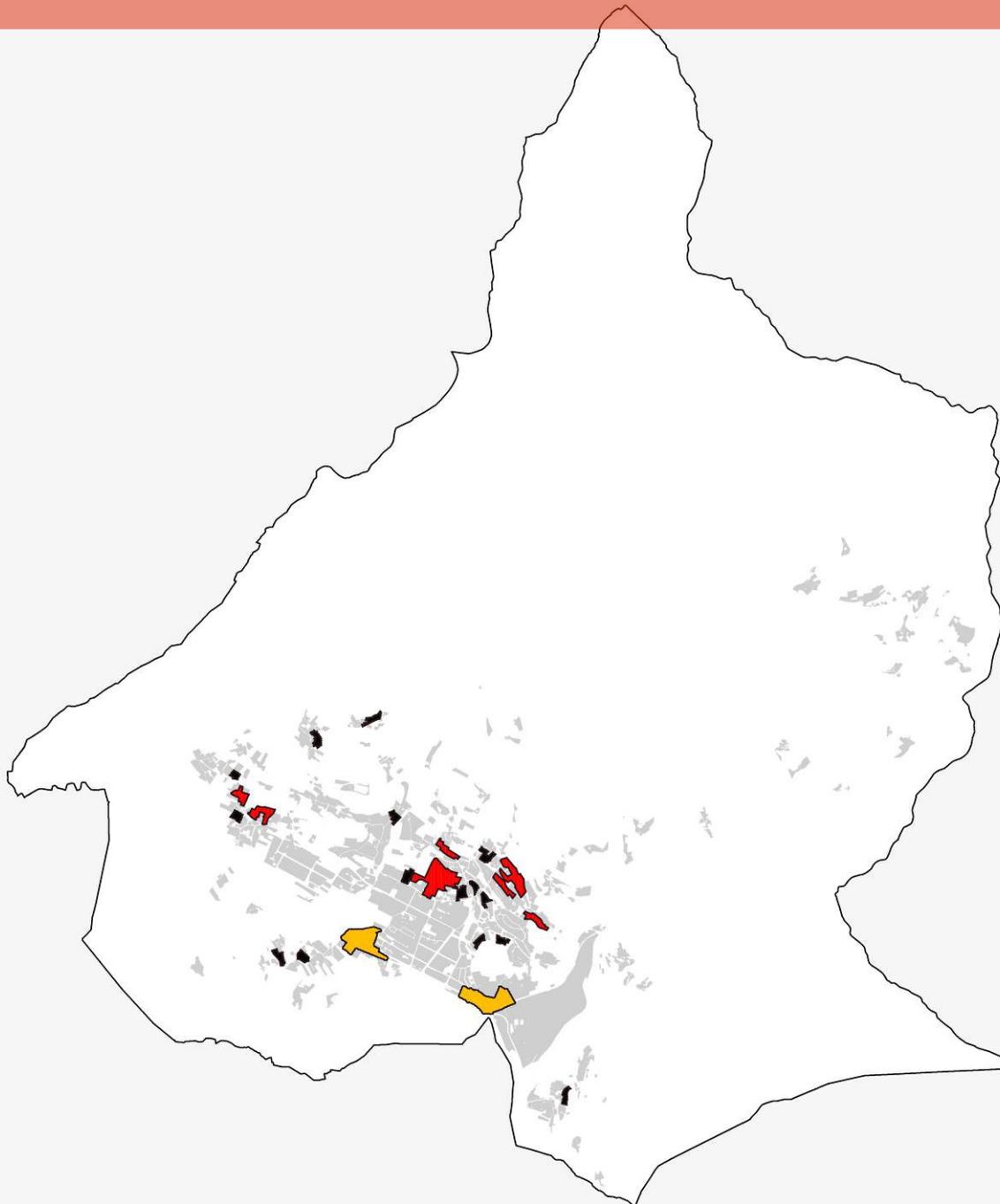
3. *Ilot Reydiet* p 39
4. *Les fontaines* p 40

4. Calcul des surfaces p 41

1. Les secteurs soumis à OAP

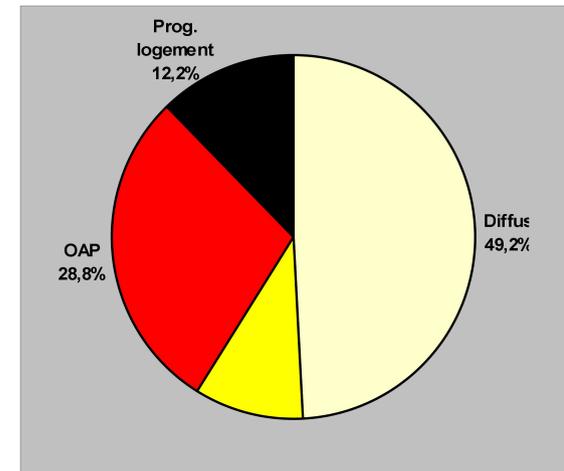
I. Secteurs soumis à orientations d'aménagement

Localisation des secteurs



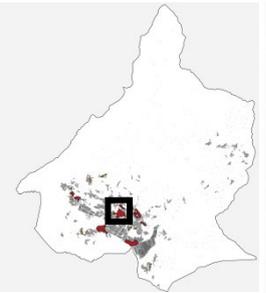
- Secteurs de projet d'aménagement (ZAC ou L.111-1-10 CU)
- Secteurs soumis à OAP (Orientation d'Aménagement et de Programmation)
- Secteurs soumis à P.L. (Programmation Logement)

Aménagement foncier encadré



I. Secteurs soumis à OAP

1. La grange à dime



I. Secteurs soumis à OAP

1. La grange à dime



Superficie = 7.94 ha
Secteur de "plaine" = 35 lgts/ha minimum
Zones PLU = 1AUb (densification)
Phasage = urbanisation prioritaire

Objectifs d'aménagement

- Créer un écoquartier mixte (L.123-1-5 14° CU)
- Mailler et relier les secteurs environnants

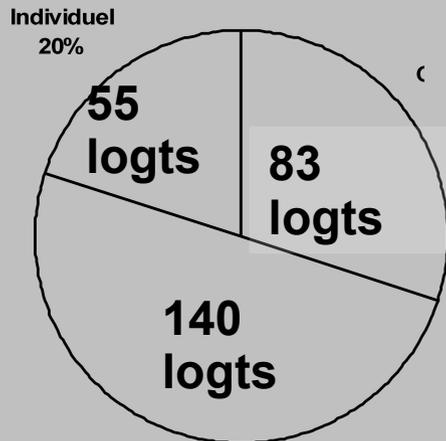
Programmation

- 15 % de logements locatifs
- 3 phases de réalisation a minima
- Petits collectifs limités à 8 – 10 logements

Prescriptions particulières

- Création d'un axe primaire Nord-Sud, affirmé par la densité urbaine (collectif, habitat groupé)
- Réseau de cheminements doux Est-Ouest (trame de liaisons douces)
- Voies secondaires à emprises limitées des voiries (5,5m)
- Espaces publics principaux, généreux, en cœur de quartier ; traitement en square végétalisés (biodiversité) et bassin de rétention des eaux pluviales

Programmation



287 logements

Mixité urbaine

I. Secteurs soumis à OAP

1. La grange à dime / Principe de traitement de l'axe Nord-Sud



I. Secteurs soumis à OAP

2. Soney Nord et Soney Ouest



I. Secteurs soumis à OAP

2. Soney Nord et Soney Ouest



Superficie	= 1,39 ha et 2.07 ha
Secteur "montagne"	= 15 lgt/ha minimum
Zones PLU	= UH et 2AU (densification/extension)
Phasage	= classement PLU uniquement

Objectifs d'aménagement

- Structurer le hameau de Soney en épaississant sa trame urbaine et en ramifiant son maillage viaire

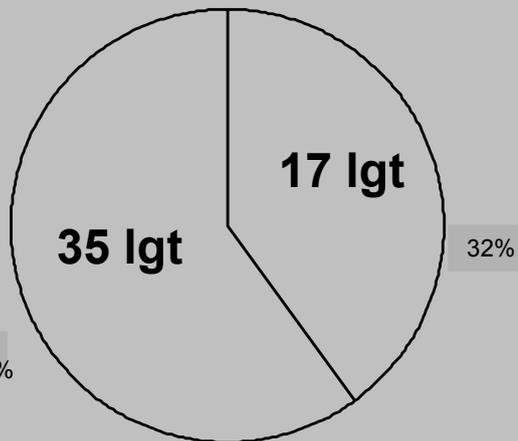
Programmation

- 10% de logements locatifs

Prescriptions particulières

- Création d'une trame viaire s'inscrivant dans un maillage à long terme
 - Préservation des espaces boisés et des coupures vertes
 - Modes d'implantation bâtie reprenant les principes organisationnels du hameau (alignement sur la rue, regroupement sur carrefour)
- ⇒ Règlement de la zone UHa pour la zone 2AU

Programmation

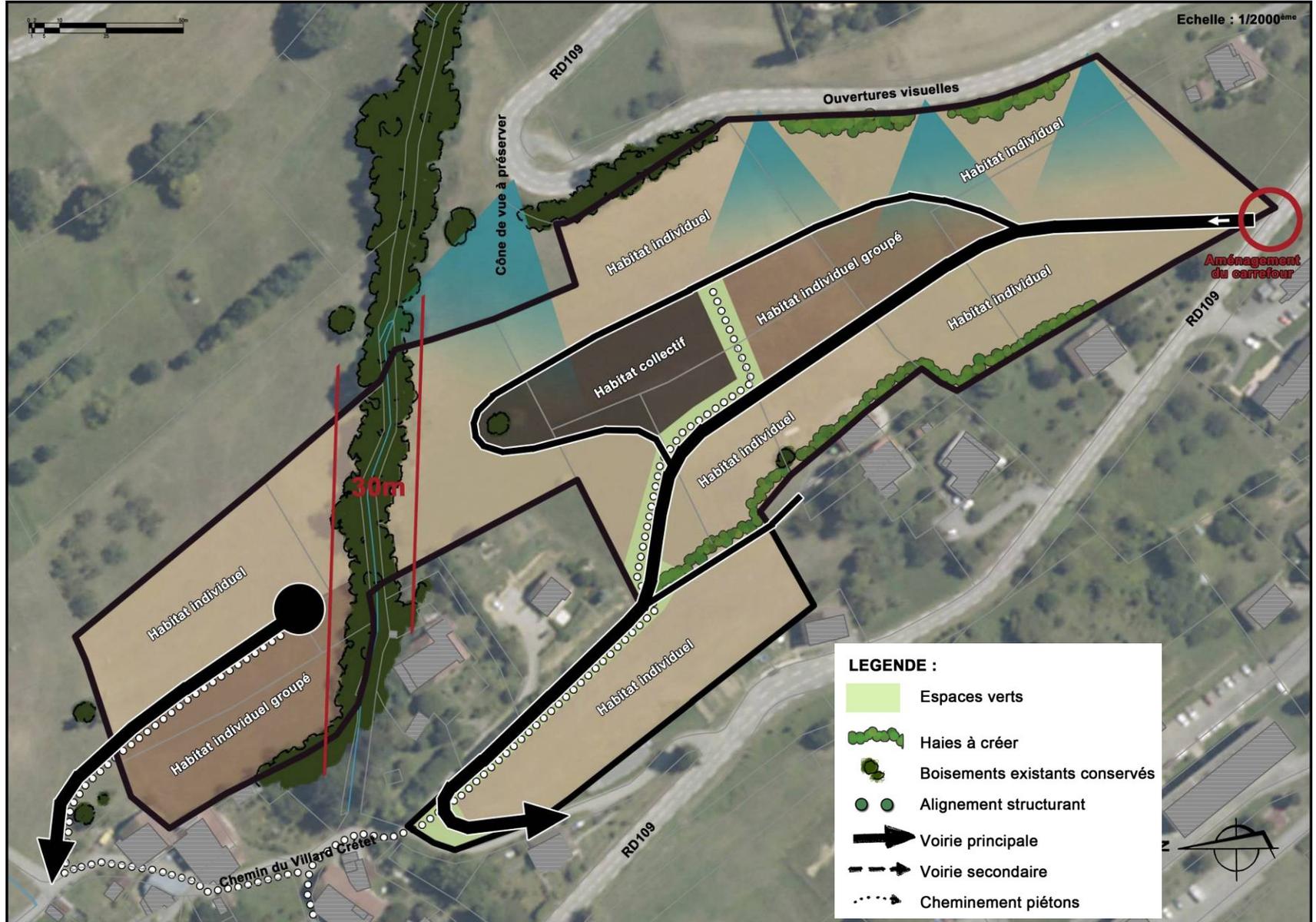


52 logements

Dominante logement

I. Secteurs soumis à OAP

3. Le Villard



I. Secteurs soumis à OAP

4. Les Charmettes



I. Secteurs soumis à OAP

4. Les Charmettes

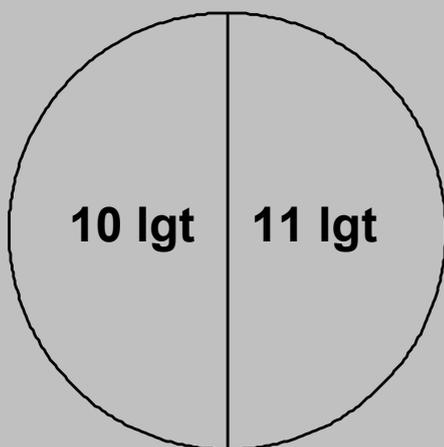


Superficie	= 1,41 ha
Secteur de "plaine"	= 15 lgt/ha minimum
Zones PLU	= UD et 1AUd (extension)
Phasage	= urbanisation secondaire

Objectifs d'aménagement

- Marquer les limites périphériques du bourg

Programmation



21 logements

Dominante logement

Programmation

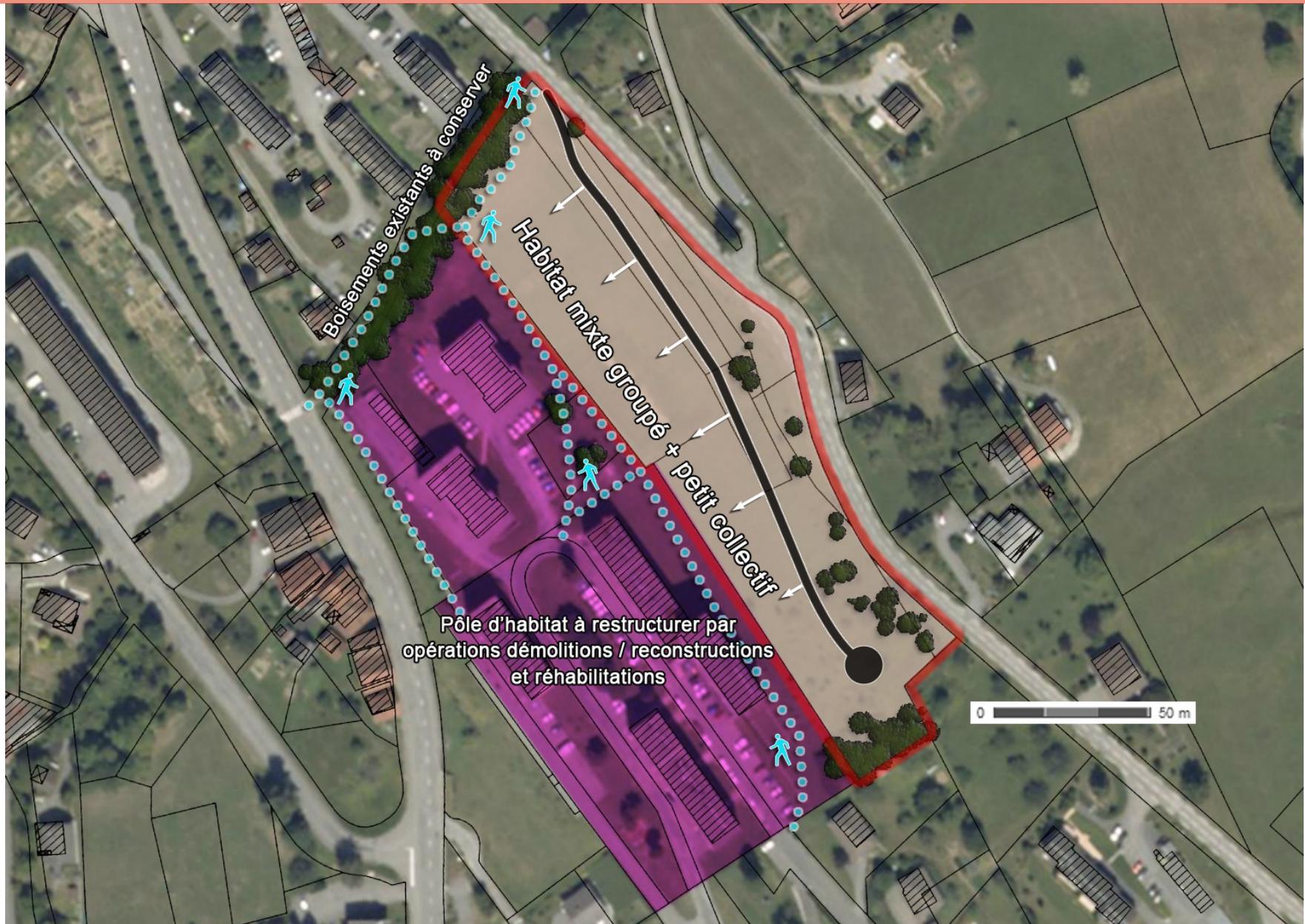
- 10% logements locatifs

Prescriptions particulières

- Urbanisation en retrait de la voie Sud, s'inscrivant dans la topographie
- Greffe au tissu urbain existant via un espace public fédérateur tourné vers le cœur de l'opération
- Maintien des principales vues sur le grand paysage
- Développement des façades bâties au Sud
- Maintien des bosquets présents sur site

I. Secteurs soumis à OAP

5. Le Clos



I. Secteurs soumis à OAP

5. Le Clos



Superficie = 1.17 ha
Secteur de "plaine" = 35 lgt/ha minimum
Zones PLU = UB (extension)
Phasage = urbanisation immédiate possible
Tous les terrains sont propriétés de la commune d'Ugine et de l'office HLM de la Ville.

Objectifs d'aménagement

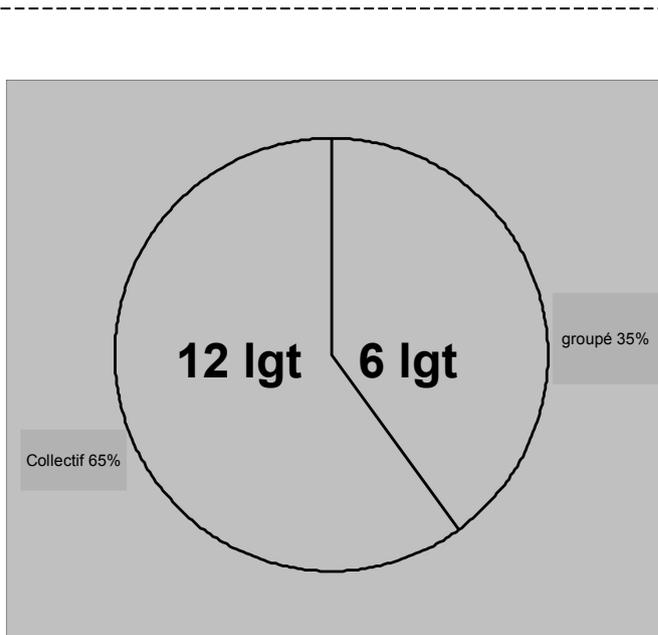
- Recomposition urbaine (études en cours qui affineront le devenir du site)

Programmation

- 10% logements locatifs
- petits collectifs et groupés

Prescriptions particulières

- Desserte voirie par le haut, côté RD 109
- Obligation de séquencer les bâtiments afin d'éviter des phénomènes de « barres » (impacts importants dans le paysage)
- Implantation du bâti dans la pente
- Création d'une liaison douce (piétons et cyclistes) entre la RD 109 et le sud de la zone.



18 logements
Dominante logement

Volumétrie

MONT DESSUS



Urbanisation actuelle



Urbanisation envisagée

MONT DESSOUS



Urbanisation actuelle



Urbanisation envisagée

VILLARD



Urbanisation actuelle



Urbanisation envisagée

SONEY



Urbanisation actuelle



Urbanisation envisagée

OUTRECHASSE

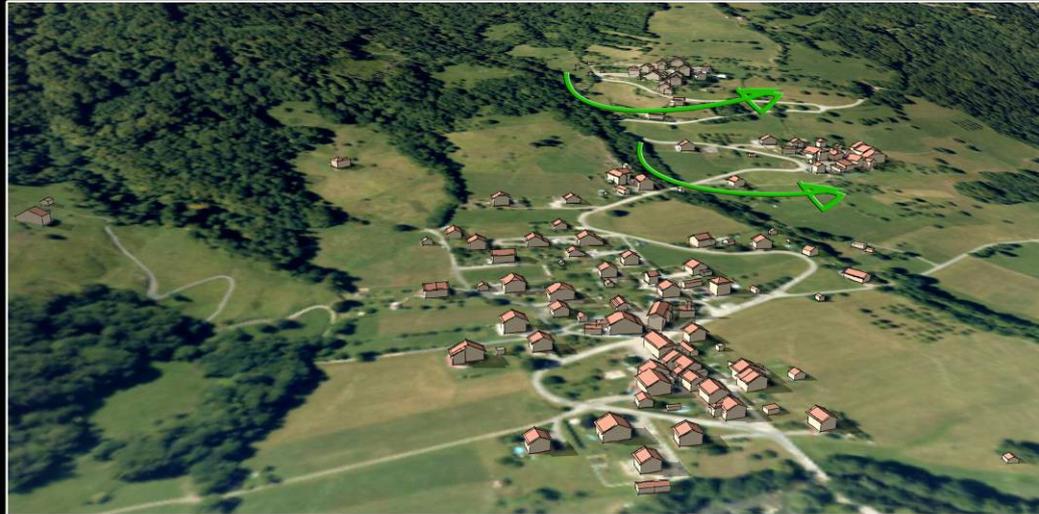


Urbanisation actuelle

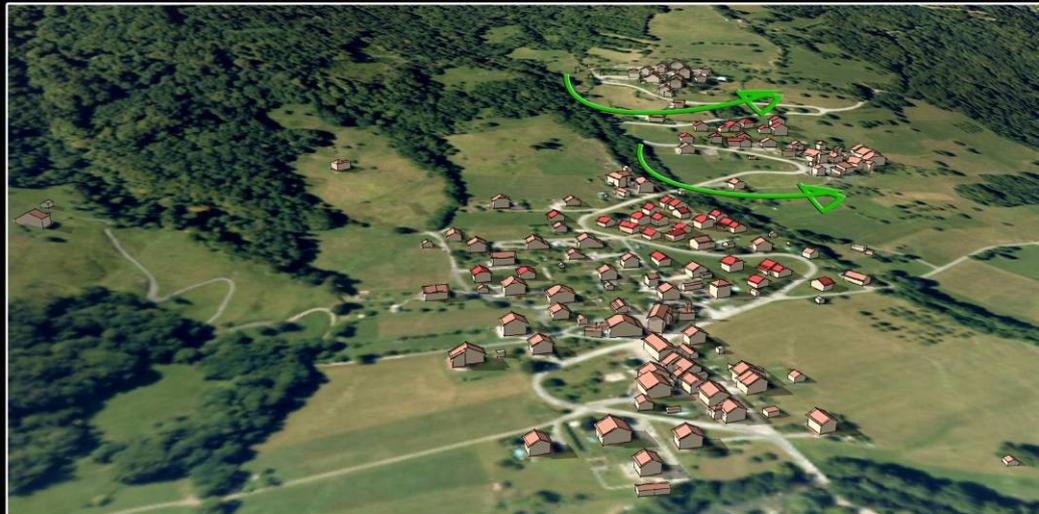


Urbanisation envisagée

OUTRECHAISE haut et bas



Urbanisation actuelle



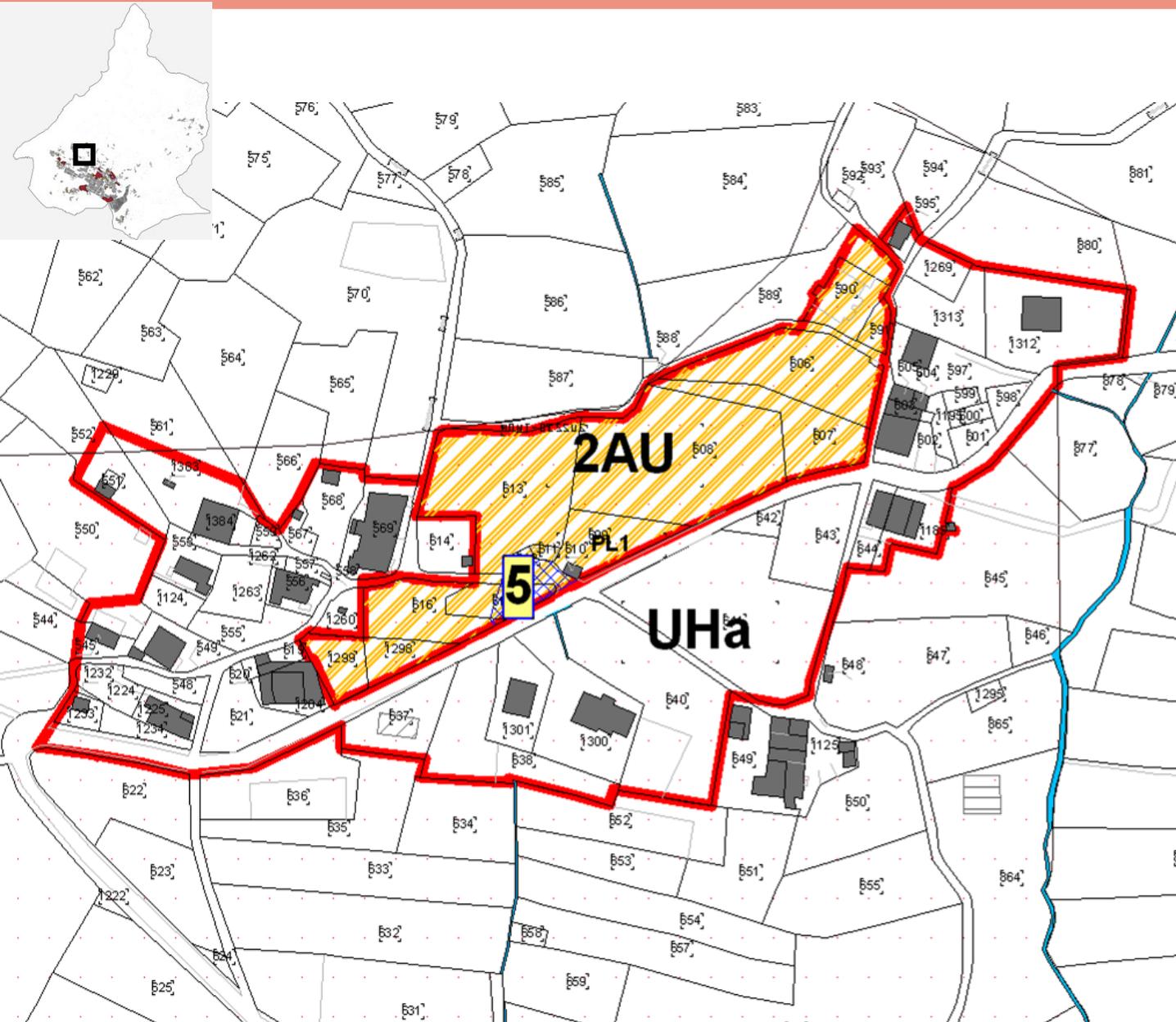
Urbanisation envisagée

II. Les secteurs soumis à Programmation

Logements

II. Secteurs soumis à “programmation logement”

1. Mont-Dessus



Superficie = 0,86 ha

**Secteur “montagne” =
15 lgt/ha minimum**

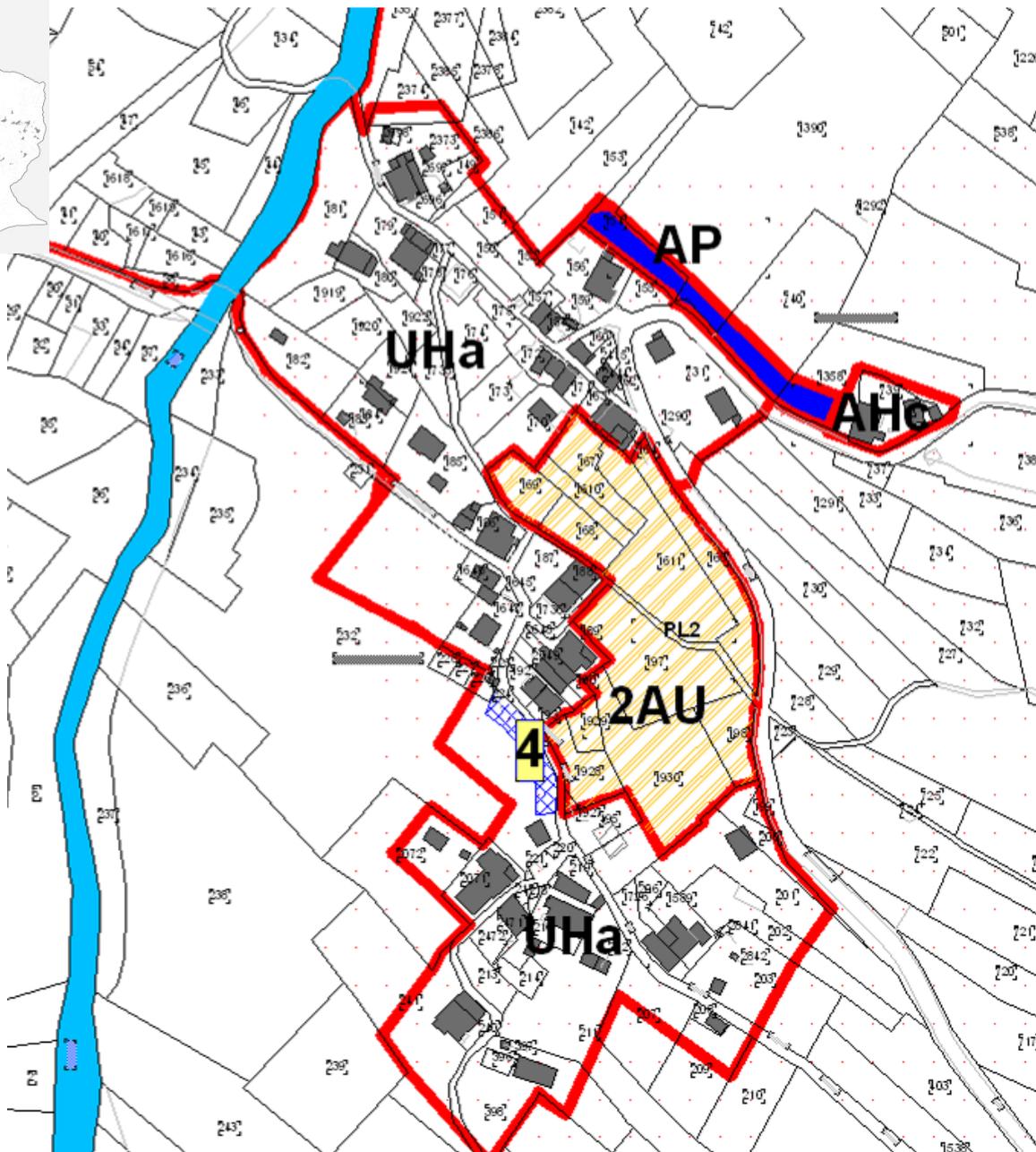
**Zones PLU = 2AU
(densification)**

**Phasage =
Urbanisable après
modification du PLU**

**Programmation =
- 13 lgt individuels et
groupés
- 10% SP lgt locatifs**

II. Secteurs soumis à “programmation logement”

2. Mont-Dessous



Superficie = 0,98 ha

**Secteur “montagne” =
15 lgt/ha minimum**

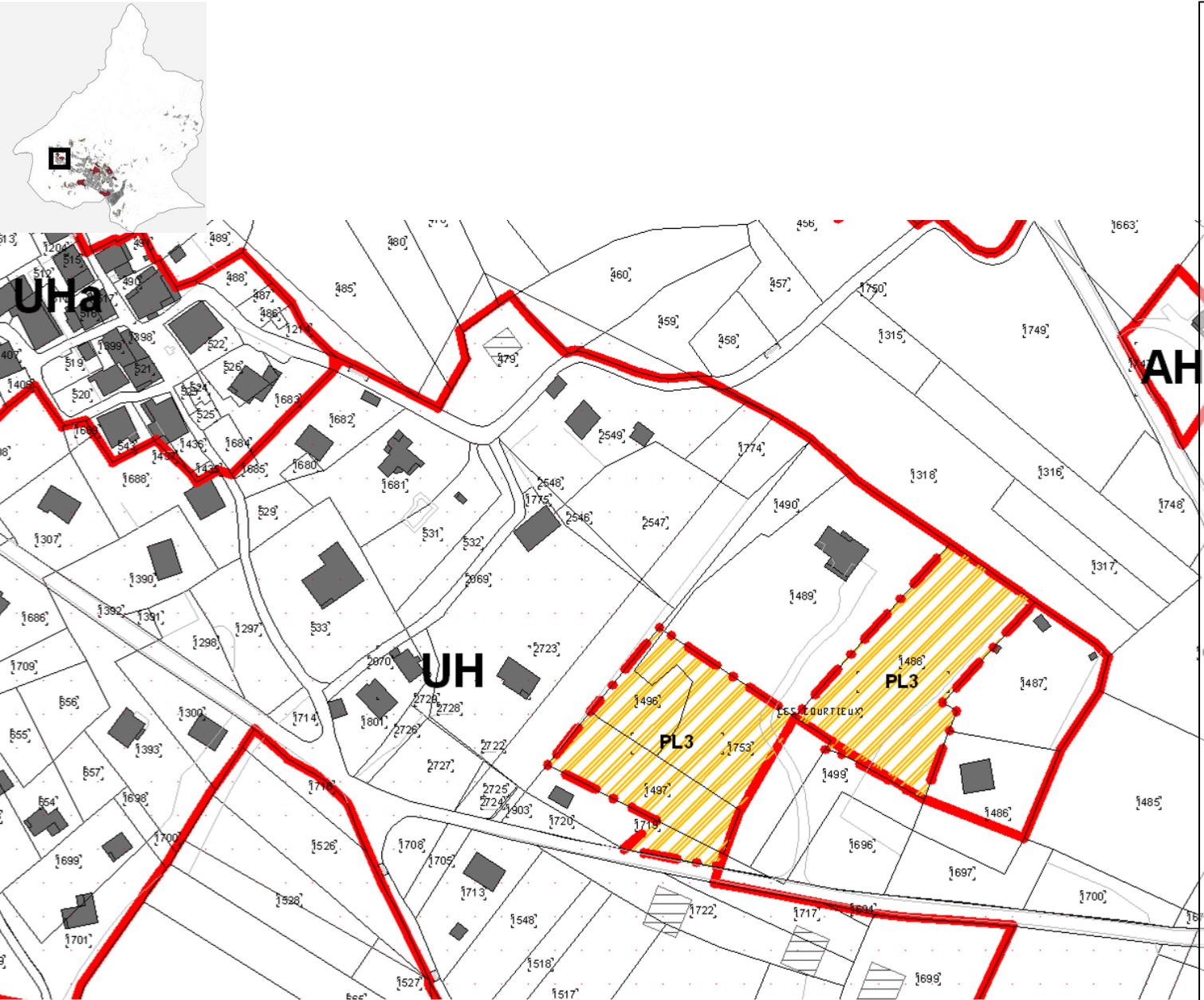
**Zones PLU = 2AU
(densification)**

**Phasage =
Urbanisable après
modification du PLU**

Programmation =
- 15 lgt individuels et
groupés
- 10% SP lgt locatifs

II. Secteurs soumis à "programmation logement"

3. Les Rippes



Superficie = 0,79 ha

Secteur "montagne"
=
15 Igt/ha minimum

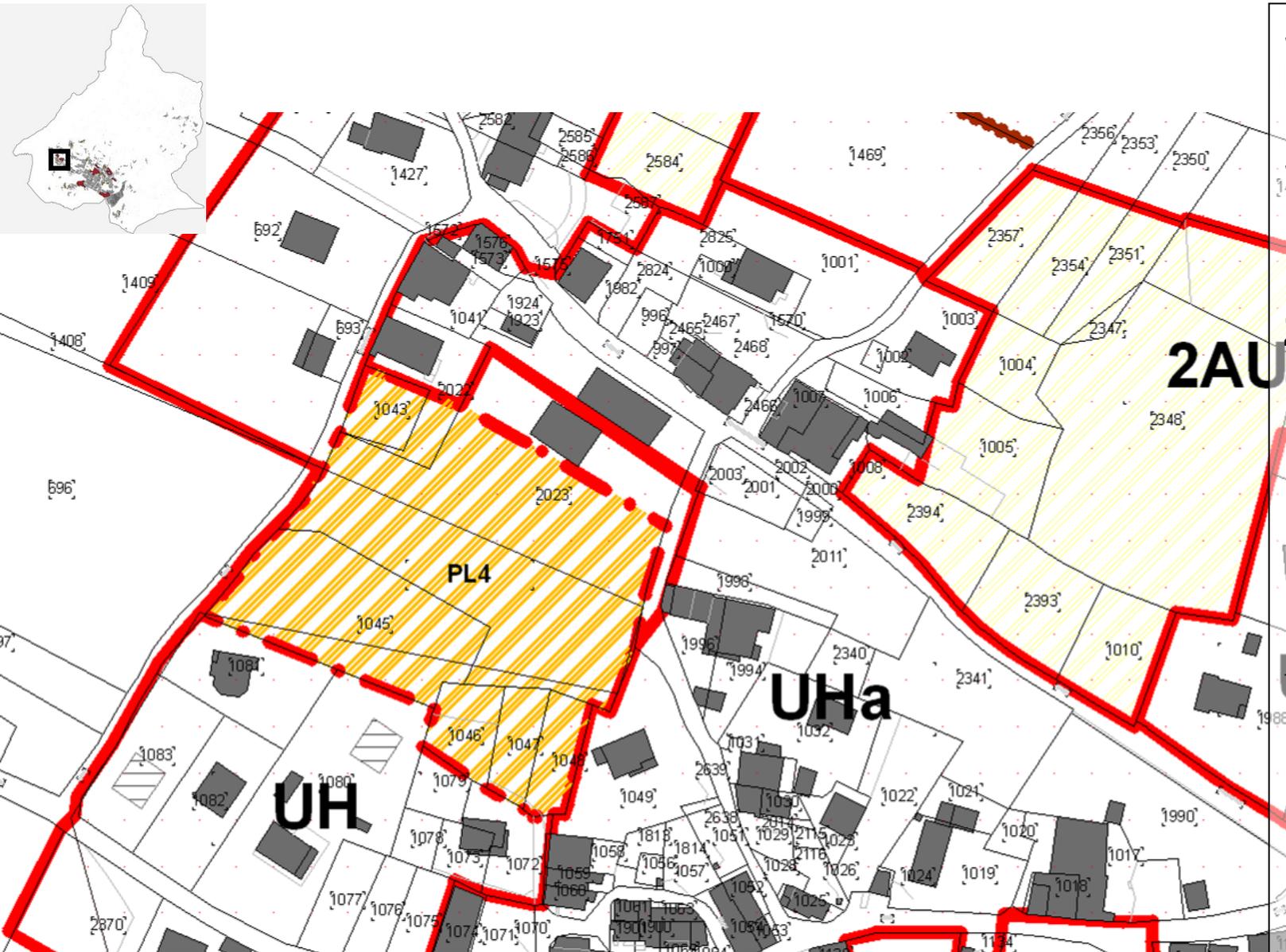
Zones PLU = UH
(densification)

Phasage =
urbanisable
immédiatement

Programmation =
- 12 logements

II. Secteurs soumis à "programmation logement"

4. Soney Centre



Superficie = 0,79 ha

Secteur "montagne" = 15 lgt/ha minimum

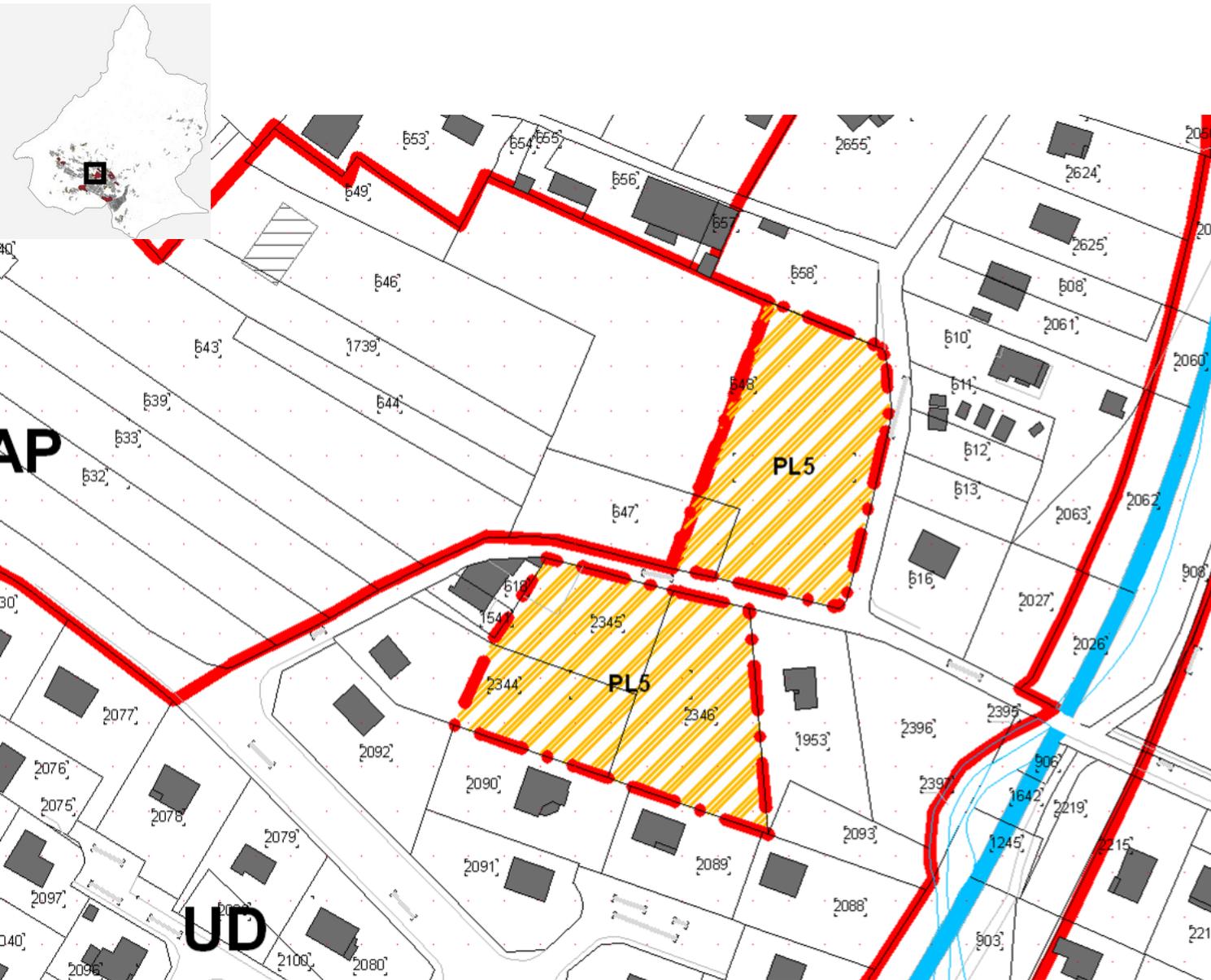
Zones PLU = UH (densification)

Phasage = urbanisable immédiatement

Programmation = 12 logements

II.Secteurs soumis à “programmation logement”

5.Pussiez 1



Superficie =
- secteur Nord = 0,34 ha
- Secteur Sud = 0,43 ha

Secteur “plaine” =
15 lgt/ha minimum

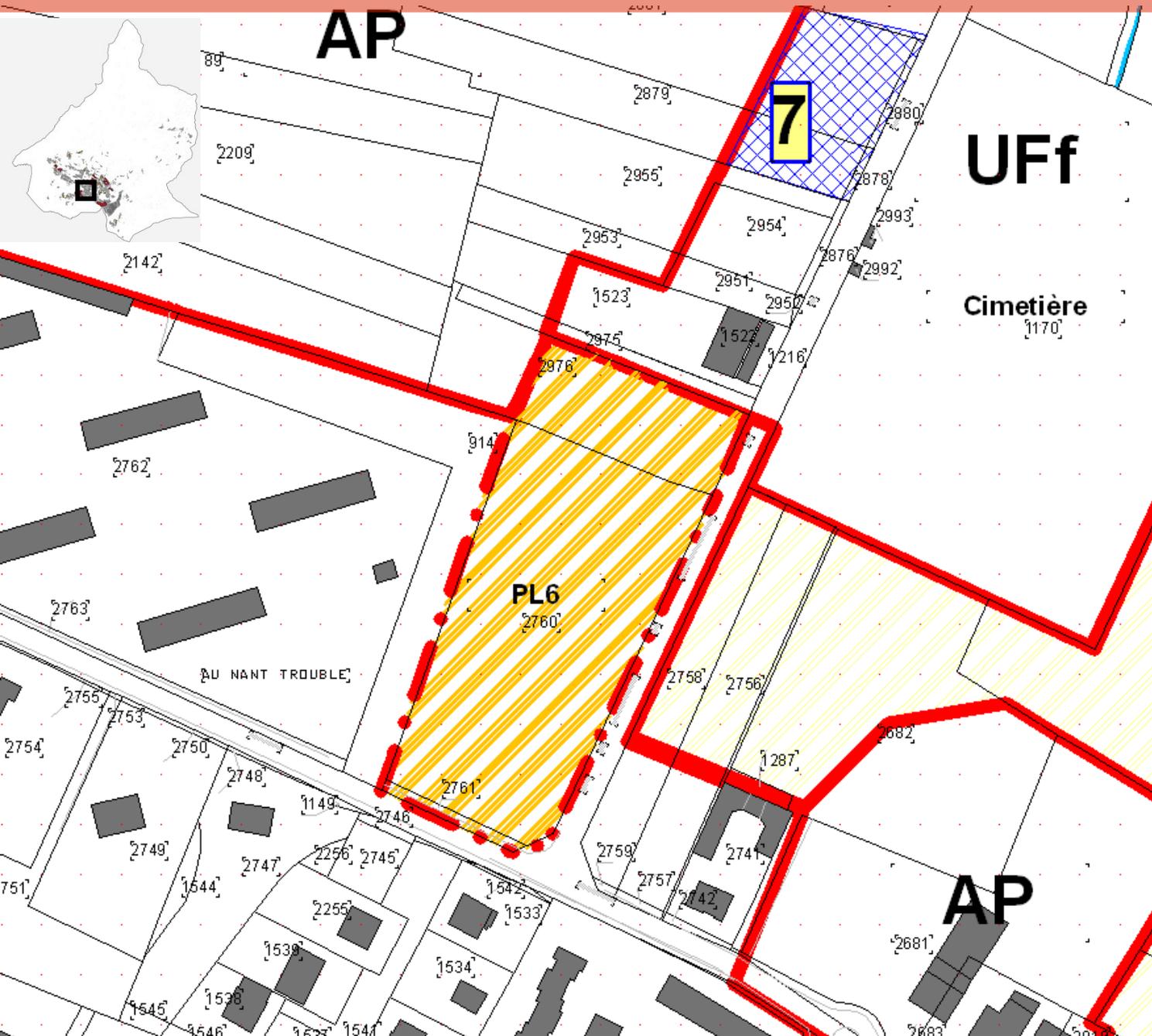
Zones PLU = UD
(extension)

Phasage
= urbanisable à court
terme

Programmation =
- secteur Nord = 5 lgt
- secteur Sud = 6 lgt

II. Secteurs soumis à "programmation logement"

6. Au Nant trouble



Superficie = 0.80 ha

**Secteur "plaine" =
35 lgt/ha minimum**

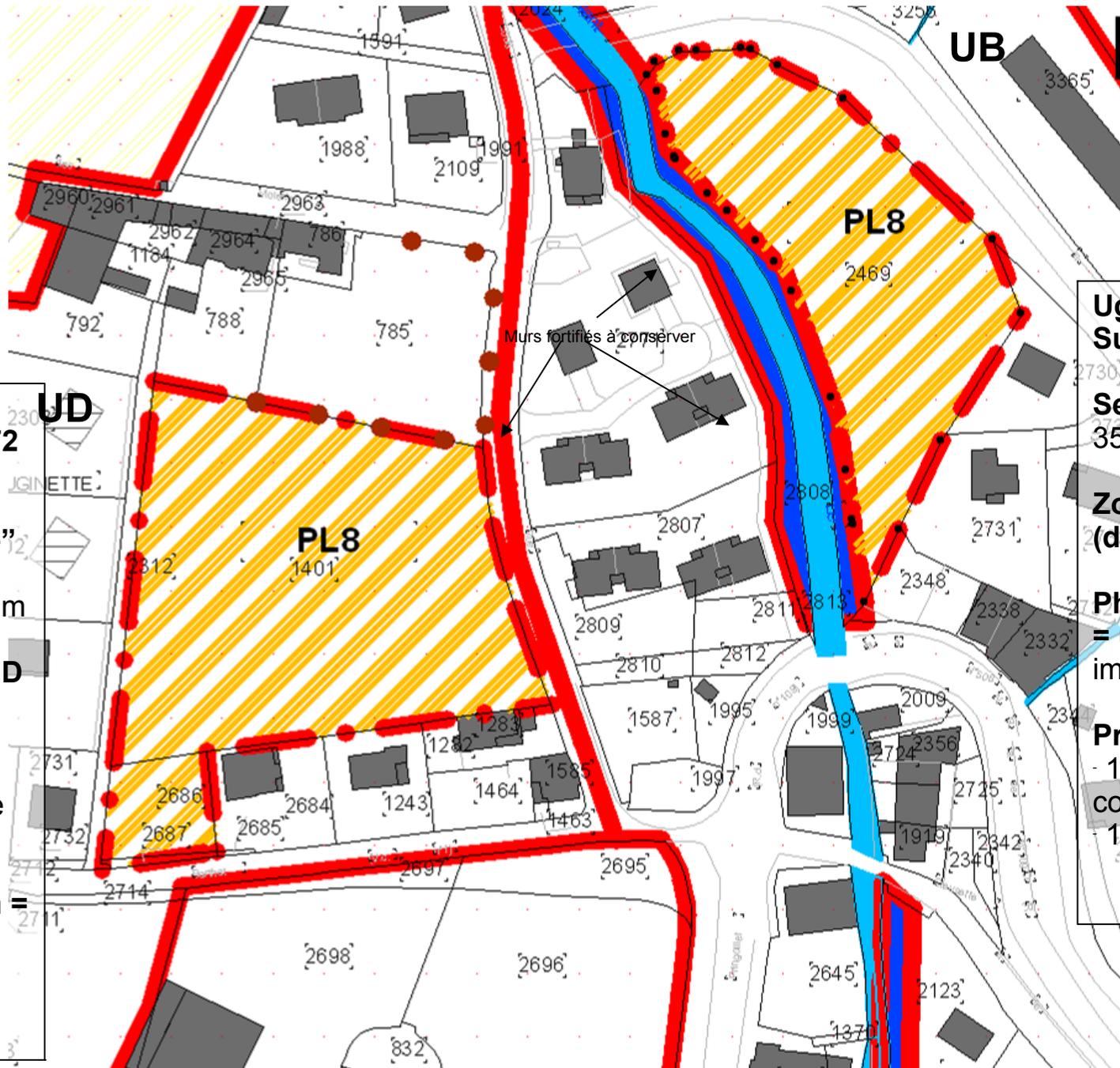
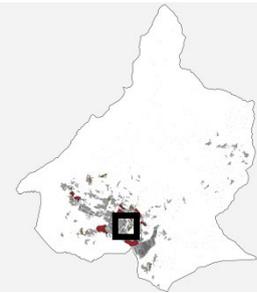
**Zones PLU = UB
(densification)**

Phasage =
urbanisable
immédiatement

Programmation =
- 28 logt groupés ou
collectifs
- 10% SP lgt locatifs

II. Secteurs soumis à "programmation logement"

8. Uginette 1 & 2



Uginette 1
Superficie = 0,72 ha

Secteur "plaine"
= 35 lgt/ha minimum

Zones PLU = UD
(densification)

Phasage
= urbanisable
immédiatement

Programmation =
- 25 lgt
- 10% SP lgt
locatifs

Uginette 2
Superficie = 0,46 ha

Secteur "plaine"
= 35 lgt/ha minimum

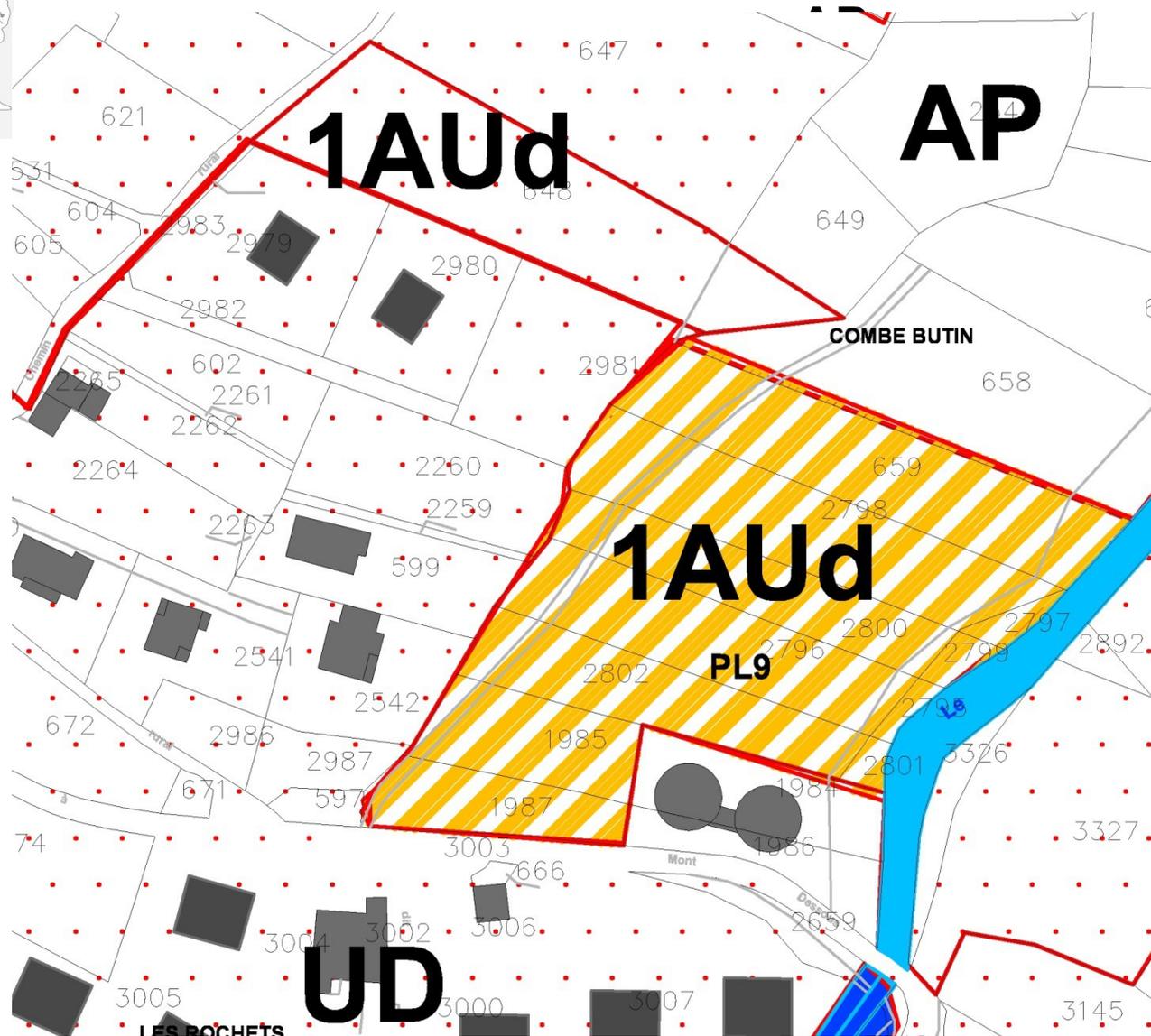
Zones PLU = UB
(densification)

Phasage
= urbanisable
immédiatement

Programmation =
- 16 lgt en petits
collectifs
- 15% SP lgt
locatifs

II.Secteurs soumis à “programmation logement”

9.La Combe Butin



Superficie = 0,83 ha

Secteur “secteur montagne » = 15 Igt/ha minimum

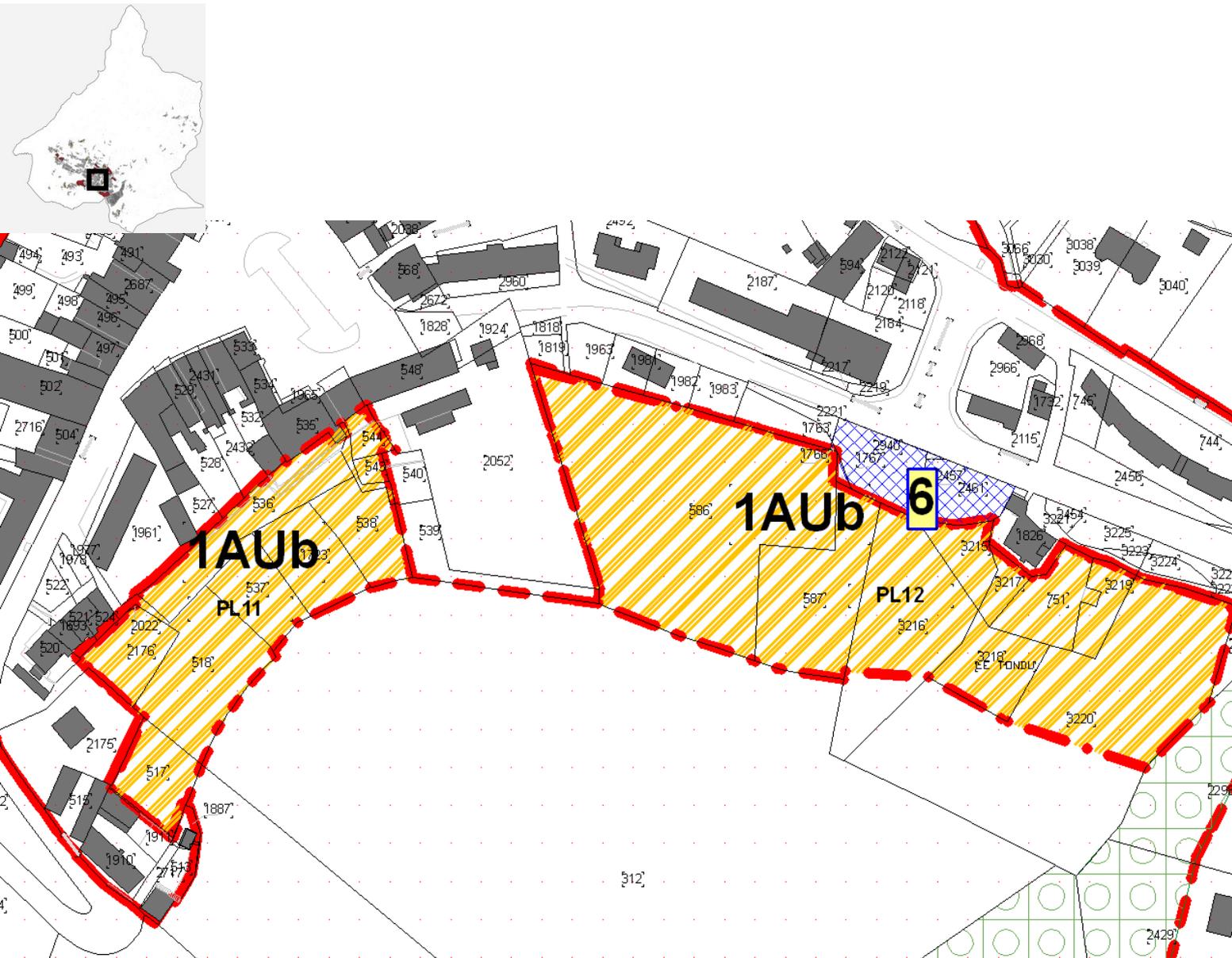
Zones PLU = 1AUd (Densification)

Phasage = Urbanisation prioritaire

- 12 logements environ
- 10% SP Igt

II. Secteurs soumis à “programmation logement”

11 et 12. Boubioz 1 et 2



Superficie =
PL11: 0.60 ha
PL12: 0.99 ha

Secteur “plaine” =
35 lgt/ha minimum

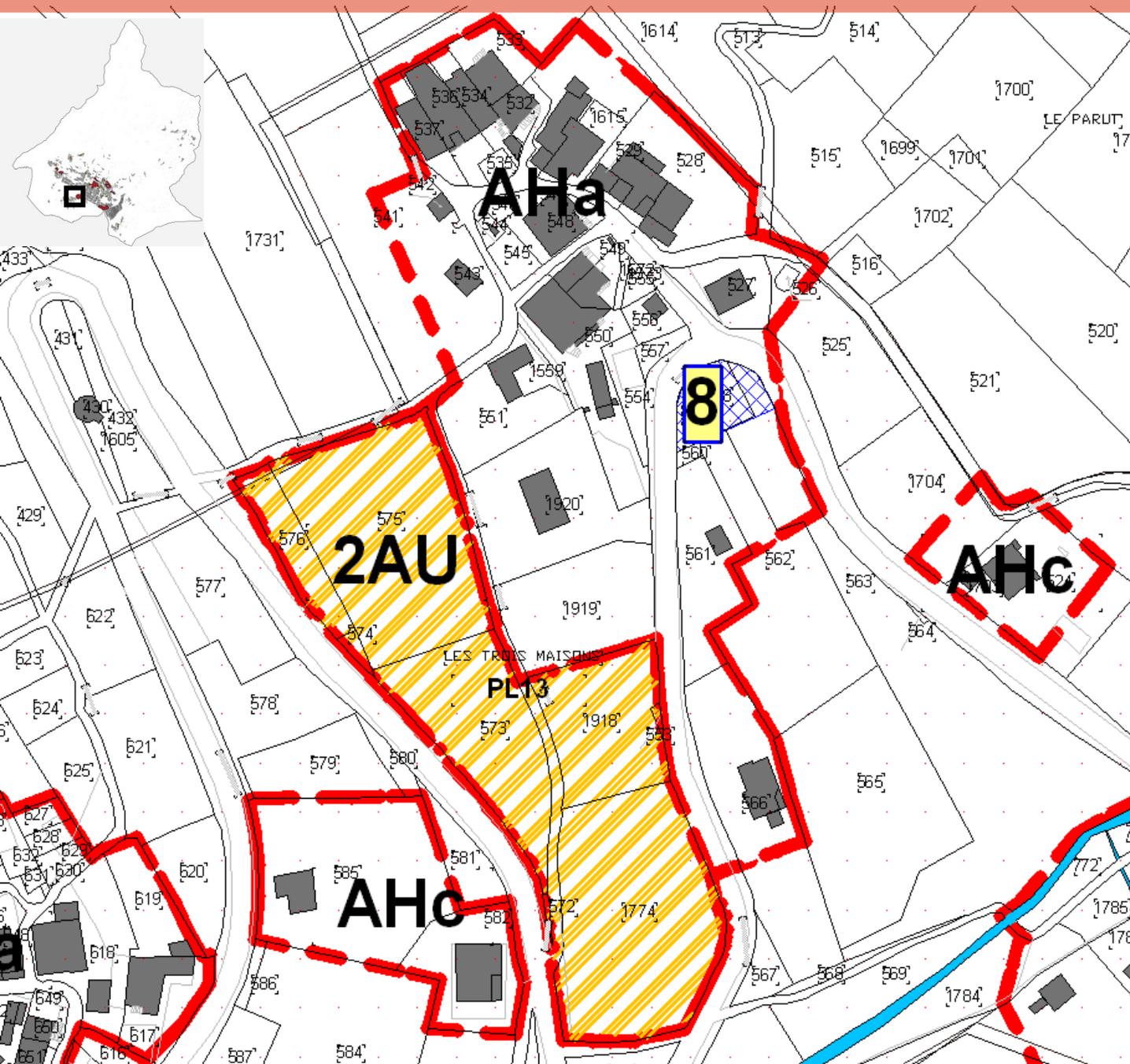
Zones PLU =
1AUd
(densification)

Phasage
= urbanisation
prioritaire

Programmation =
- PL11: 21 logts
- PL12: 34 logts
- TOTAL: 55 logts

II.Secteurs soumis à “programmation logement”

13.Outrechaise 1



Superficie = 0,76ha

**Secteur
“montagne” =
15 lgt/ha minimum**

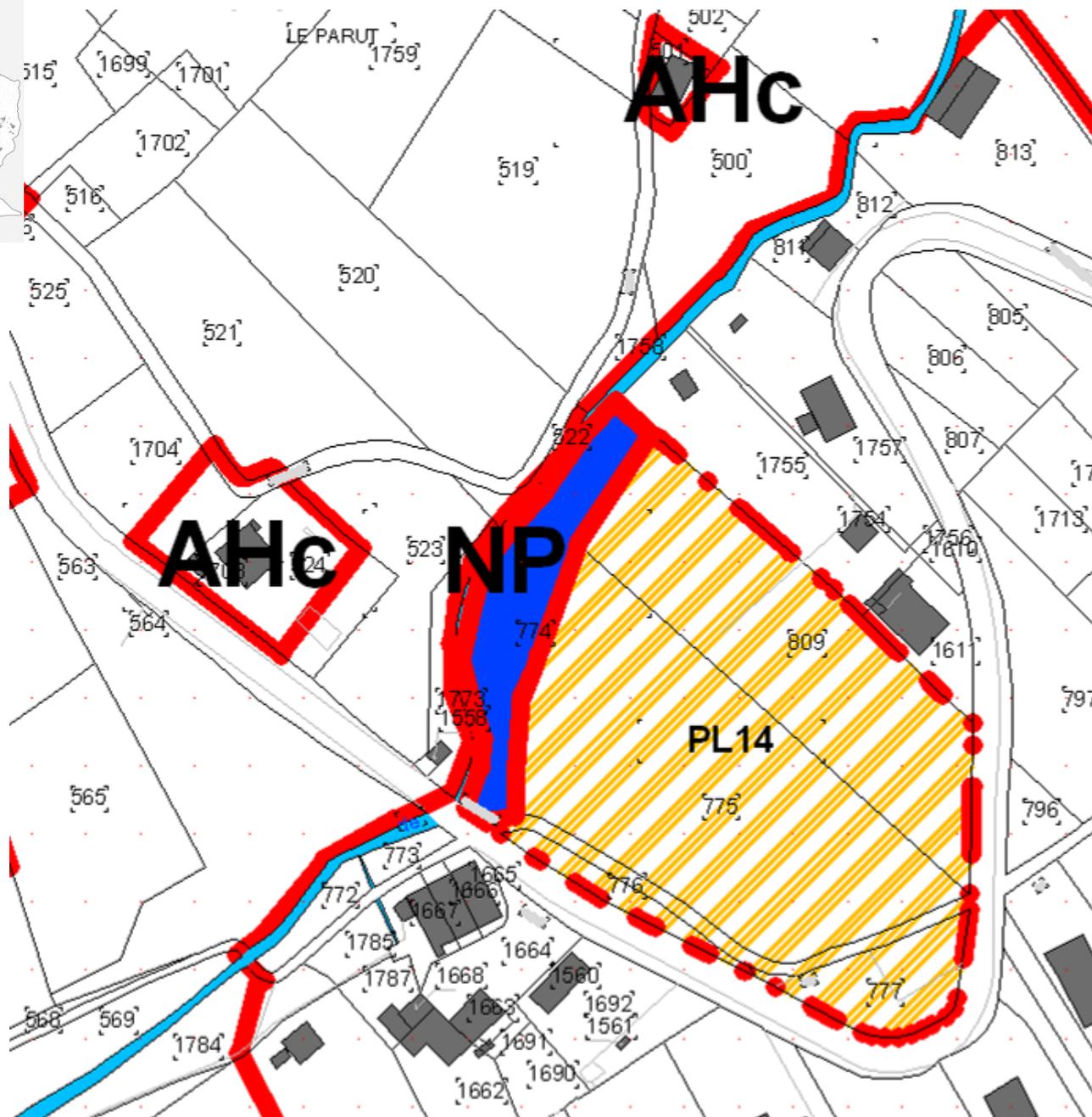
**Zones PLU = 2AU
(extension)**

**Phasage
= urbanisation à
très long terme**

**Programmation =
- 11 logts environ**

II.Secteurs soumis à “programmation logement”

14.Outrechaise 2



Superficie = 0,87 ha

Secteur “montagne” = 15 lgt/ha minimum

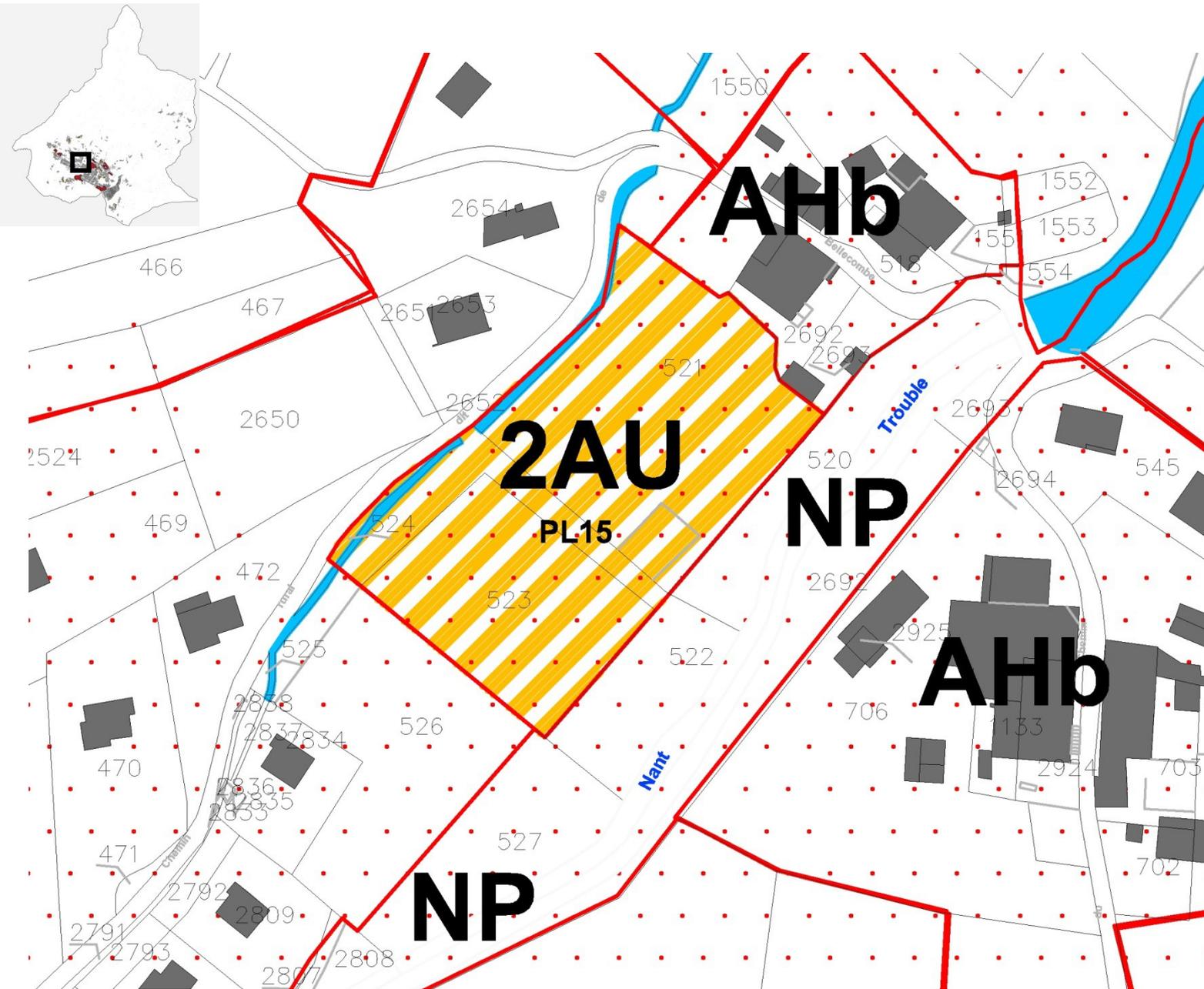
Zones PLU = UH (densification)

Phasage = urbanisable immédiatement

Programmation = - 13 lgt environ

II. Secteurs soumis à "programmation logement"

15. Pussiez 2



Superficie = 0,56 ha

Secteur "montagne" = 15 lgt/ha minimum

Zones PLU = 2AU (extension)

Phasage = urbanisable après modification du PLU

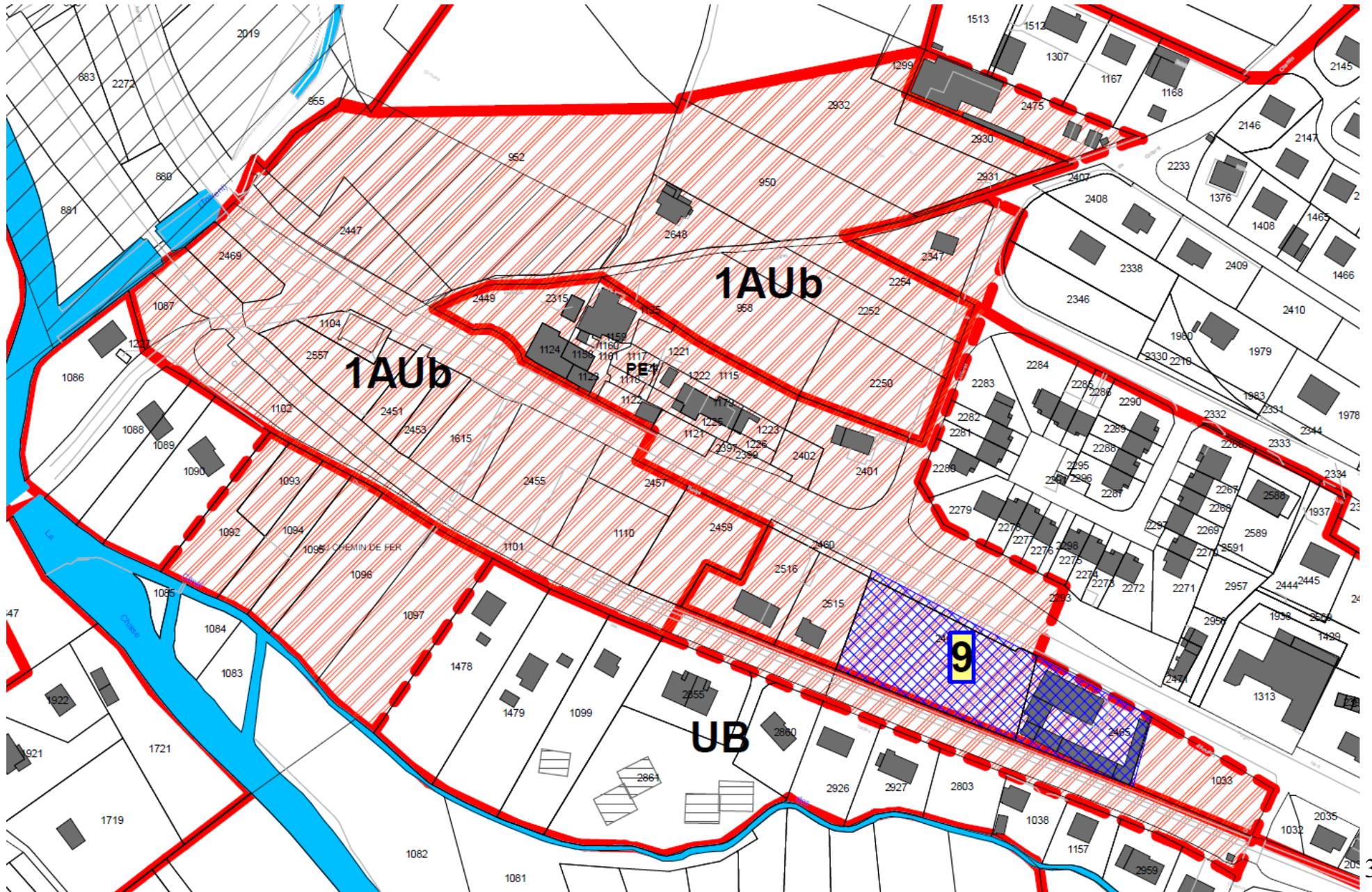
Programmation = 8 logements

III. Les secteurs de projets d'aménagement

NOTA: Ces deux secteurs ont fait l'objet d'études spécifiques, les projets sont détaillés dans la pièce n°14 du présent dossier de PLU

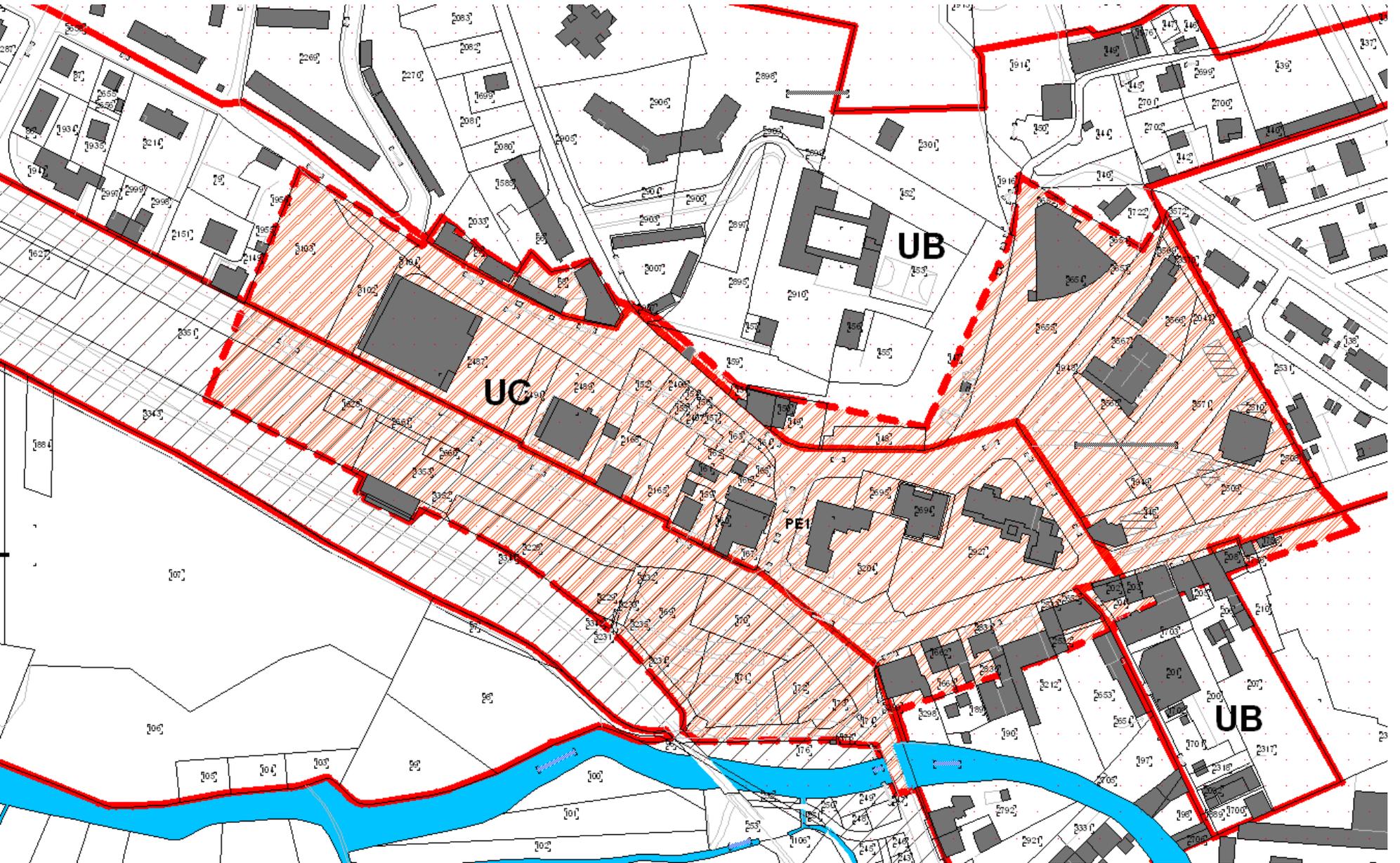
III. Secteurs d'aménagements de projets

1. Ilot Reydiet



III. Secteurs de projet d'aménagement

2. Les Fontaines



IV. *Le calcul des surfaces*

