

Département de la Savoie

Commune de SAINT LEGER



# PLAN LOCAL D'URBANISME

ORIENTATION D'AMENAGEMENT et de PROGRAMMATION

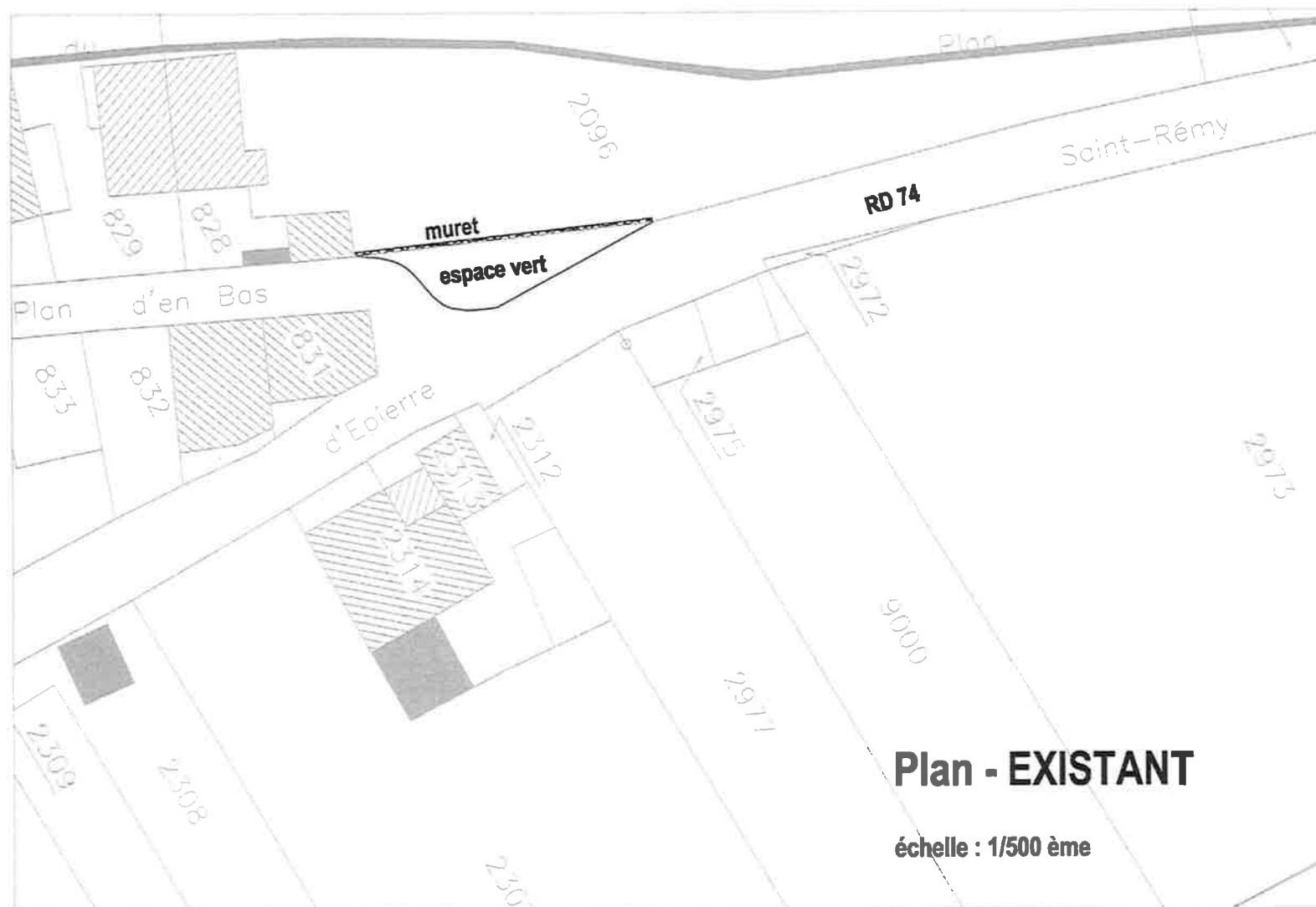
Entrée de village – Le Plan d'en Bas

## ETAT DES LIEUX



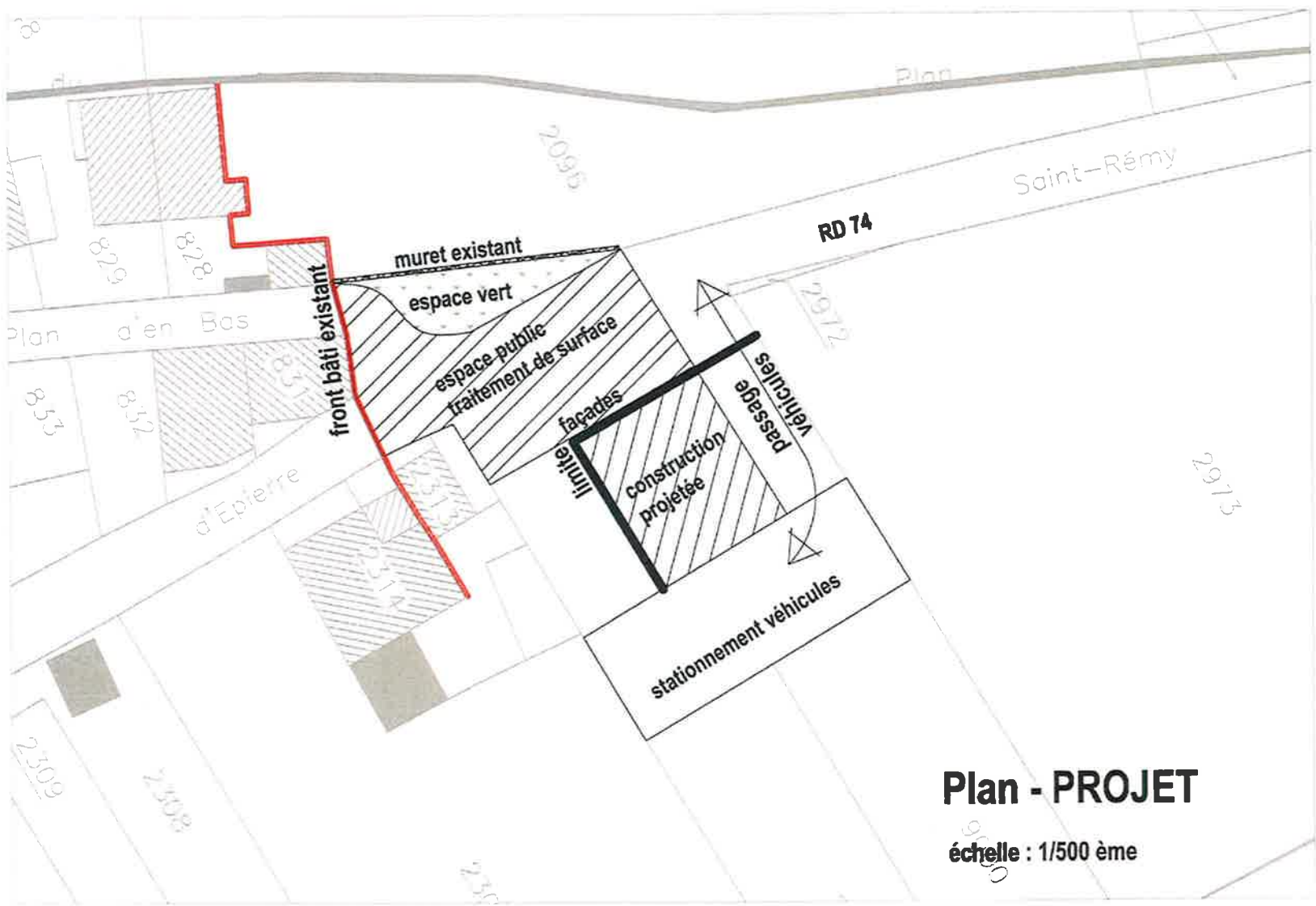






**Plan - EXISTANT**

échelle : 1/500 ème



**Plan - PROJET**

échelle : 1/500 ème

Cette orientation répond à deux objectifs :

- 1 Requalifier l'entrée du village du Plan d'en bas, pour améliorer la perception visuelle :
  - > en redonnant de l'épaisseur au front bâti par l'implantation d'un nouveau volume
  - > en mettant en valeur deux constructions traditionnelles d'intérêt et un muret pierre
  
- 2 Compléter le parc locatif par la construction de 4 logements locatifs à caractère social, sur les parcelles 2975, 2977 partiel et 9000 partiel sur une superficie d'environ 1600 m<sup>2</sup>.

Un emplacement réservé ER1 est porté sur le plan n°2 du règlement pour concrétiser cette volonté.

Bénéficiaires :

- 3 la commune
- 4 les offices publics de l'habitat
- 5 les organismes de construction des logements sociaux
- 6 l'établissement public foncier local de la Savoie

