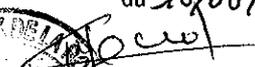
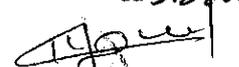


DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

# COMMUNE DE LA CROIX-DE-LA-ROCHETTE

## PLAN LOCAL D'URBANISME REVISION

### 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

<p>ARRET DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 20/06/2005</p> 	<p>ENQUETE PUBLIQUE Vu pour être annexé à l'arrêté du 04/10/2005</p> 	<p>APPROBATION DU PROJET Vu pour être annexé à la délibération du 13/01/2006</p> 
--	--	--

JANVIER 2006

Atelier d'urbanisme Michel FABRE  
180 Rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY

# DEFINITION DES CONDITIONS D'AMENAGEMENT ET D'EQUIPEMENT DES ZONES A URBANISER

- SECTEUR « VERGERAIE » p 2

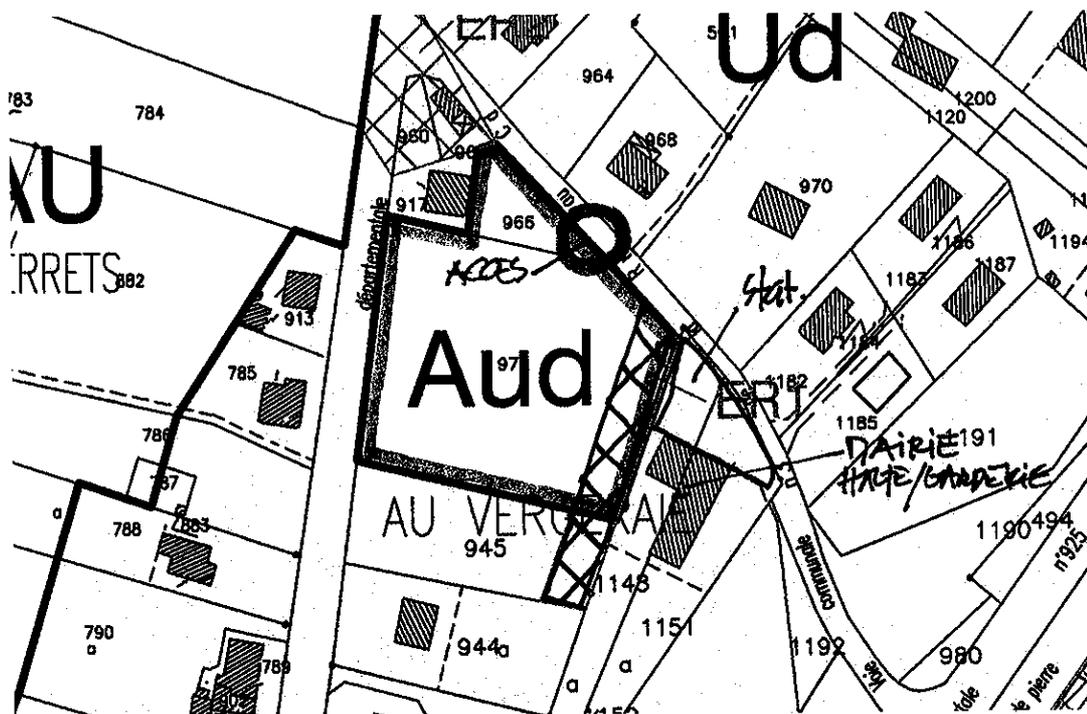
- SECTEUR « LES MARAIS » p 3

OR  
Gri

**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**  
**Grille d'analyse**

**LA CROIX-DE-LA-ROCHETTE**  
Lieu-dit : **VERGERAIE**

<b>Obj</b>	<b>Objectifs d'aménagements</b> - Vocation future	Habitat mixte
<b>Loc</b>	<b>Localisation</b>	Centre Chef-lieu
<b>Enj</b>	<b>Enjeux</b> - Paysagers - Agricoles - Viabilités / équipements	Urbain Moyens – Parcelle enclavée Oui
<b>Mo</b>	<b>Mode opératoire</b> - Contexte foncier - Intervention de la collectivité	Un propriétaire Oui – Emplacement Réservé pour extension d'équipement stationnement
<b>Elé</b>	<b>Eléments de projet</b>	Zone à vocation d'habitat + ER
<b>Imp</b>	<b>Impacts</b> - Besoin d'équipements - Impact paysager	A compléter Moyen – En liaison avec aménagement des abords c
<b>Tra</b>	<b>Traduction au PLU</b> - Zonage - Surface - Capacité d'accueil - Compatibilité loi Montagne	AUd 0,54 ha Suivant programme, collectif ou mixte souhaité Oui



**ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT**  
**Grille d'analyse**

**LA CROIX-DE-LA-ROCHETTE**  
 Lieu-dit : LES MARAIS

<b>Objectifs d'aménagements</b>	
- Vocation future	Activités artisanales et commerciales
<b>Localisation</b>	Secteur Nord
<b>Enjeux</b>	
- Paysagers	Importants (bord RD925)
- Agricoles	Moyens
- Viabilités / équipements	Voirie de desserte
<b>Mode opératoire</b>	
- Contexte foncier	Propriétaires privés + Commune
- Intervention de la collectivité	Oui – Aménagement de voirie
<b>Eléments de projet</b>	Zone d'activité avec logements de fonction
<b>Impacts</b>	
- Besoin d'équipements	Desserte de la zone en cours
- Impact paysager	Important (recul de 75 m par rapport RD925)
<b>Traduction au PLU</b>	
- Zonage	AUe
- Surface	1,85 ha
- Capacité d'accueil	Selon entreprises
- Compatibilité loi Montagne	Oui

